

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 9 (по ПП)

№ 50-001552

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 13А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс, пн, вт, ср, чт, пт, сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: jk-otradny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чибухчян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 23,77 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 660 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 546 301 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 543 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18062,7 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие стены и пилоны проектируются переменной толщины. Выполнены из монолитного железобетона и имеют те же сечения, что и в подземной части на первом, втором и третьем этажах. На четвертом, пятом этажах толщина стен и пилонов меняется на 200 мм. На остальных этажах толщина стен и пилонов составляет 180 мм. Монолитные железобетонные стены, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, фиброцементная панель. Само несущая, многослойная стена - газосиликатный блок толщиной 200 мм, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, фиброцементная панель. Газобетонные блоки толщиной 350 мм, декоративная, фасадная штукатурка (наружные стены внутри лоджий).)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и здания безбалочные, выполнены из монолитного железобетона толщиной 160 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11599,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12043,2 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотрест-К"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Специальное пусконаладочное управление ГЛАВУКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРС-СТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОТРАДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11090-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 865
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0102005:779
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 666 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории выполнено в увязке со сложившейся сетью улиц и проездов. Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с 1-го Щелковского проезда и по внутри дворовым проездам. Внутриквартальные проезды к домам, пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы. Проезды пожарной техники предусмотрены с 2-х продольных сторон здания шириной 6,0, на расстоянии 8 м от наружных стен здания, что в соответствии требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» обеспечивает противопожарное обслуживание зданий». Внутри дворовый проезд запроектирован спокрытием из газонной решетки шир. 3,0 и усиленным плиточным покрытием шириной 3,0 м. Проектируемые проезды относятся к IV категории (Автомобильные дороги местного значения), согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги". На территории жилого дома организовано двустороннее движение. Транспортные потоки с территорий жилого дома и центра отдыха разделены, пешеходная связь, напротив, объединена.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории запроектированы стоянки для временного хранения на 34 м/мест и 21 м/место на существующей парковке (поз. Д3, Д4). В том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10%, что составит 4 м/места. Машино/места для постоянного хранения предусматривается разместить в проектируемом многоуровневом паркинге Р-3, расположенном на юге от проектируемого участка вдоль Ярославского шоссе (согласно ПП) на участке с кадастровым номером 50:12:0101701:161. Места хранения автотранспортных средств в многоуровневом паркинге предусмотрены к одновременной реализации с проектируемым жилым домом.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Организация придомовой территории жилого дома на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка отдыха, игровая и спортивная площадки; площадка для сбора мусора; место хранения автотранспорта для инвалидов; зеленые насаждения. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Покрытие площадок - песчаное. На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки и «Мастерфайбр». Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами. Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована. Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха изолированы зелеными насаждениями (деревья, кустарники) от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадки для установки мусоросборников.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусоросборных контейнеров в радиусе доступности для жильцов, так и для работников офисных помещений. Контейнеры для мусора устанавливаются на специально оборудованных площадках. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установок мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Покрытие площадки аналогично покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки составляет 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев и групповой посадкой низкорослых и высокорослых кустарников. При выборе ассортимента растений для озеленения были использованы различные композиции зеленых насаждений, такие как: рядовые посадки, групповые посадки и живые изгороди. В северной части территории вдоль проезда и вокруг площадки для занятия спортом задумано расположить живую изгородь из кизильника блестящего. Возле площадки для занятий спортом предусмотрена рядовая посадка из березы пушистой, групповые посадки из туи западной и можжевельника казацкого.</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрен продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для отделки пешеходных дорожек, тротуаров применяется покрытие из тротуарной плитки, толщина швов между плитками - не более 0,01 м. Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома совмещен с покрытием примыкающего к нему тротуара с отделкой тротуарной плиткой. При входе на пути движения МГН размещается при дверная стальная решетка на расстоянии 0,3 м от входной двери в одном уровне с поверхностью тротуарной плитки. Ребра решетки располагаются перпендикулярно направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью. На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделены 4 м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи вход в (не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда и входа в нежилое помещение). Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике. Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске 3,6 x 6,0 м (из них 1,2 м для дорожки движения кресла-коляски сбоку и сзади машины). На пути движения МГН при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12 (8,0%), устройство открытых лестниц не требуется. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. По проекту предусмотрен доступ в здание (на 1 этаж жилой части и в нежилые помещения, расположенные на 1 этаже) и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения. В блок-секции запроектирован лифт с шириной кабины 2,1 м и глубиной 1,1 м. Ширина межквартирных коридоров в блок-секции не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1300 мм по проекту. Ширина внутренних дверных проемов 1000 мм и 1200 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола превышающих 0,014 м. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом. Глубина тамбуров не менее 2,5 м при ширине не менее 1,6 м; глубина тамбуров не менее 1,6 м при ширине 2,3 м. Эвакуационные выходы из здания расположены рассредоточено. Эвакуация производится непосредственно на тротуар. Ширины (в свету) участков в эвакуационных путях, используемых МГН запроектированы не менее нормативных. Проходы внутри помещений запроектированы не менее 1,2 м. Все двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению к выхода.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для проектируемой территории предусматривается наружное освещение проездов и площадок. Освещение выполнено светильниками типа STREET-LED-5000-E120-3-SH1-IP65 (120Вт). Светильники устанавливаются на металлических опорах высотой 9 м типа НФК - 9шт. Устанавливаемые опоры располагаются на расстоянии не менее 1м от фундамента опоры наружного освещения до инженерных сетей, и не менее 2м до колодцев и пожарных гидрантов. Опоры устанавливаются на расстоянии 0,6м от полотна дороги до края фундамента опоры. По опорам сеть наружного освещения выполнена самонесущим изолированным проводом СИП-2 сечением 3х35+1х54 мм² протяженностью 210м. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 1802174/Р/1/ЦА от 16.02.2018г., выданные АО «Мосблэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная энергосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1802174/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160056,25 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.2.1.	квартира	2	1	55,2	2
1.2.2.	квартира	2	1	35,1	1
1.2.3.	квартира	2	1	36,2	1
1.2.4.	квартира	2	1	36	1
1.2.5.	квартира	2	1	50,6	2
1.2.6.	квартира	2	1	32,7	1
1.2.7.	квартира	2	1	26,3	1
1.2.8.	квартира	2	1	61,5	3
1.2.9.	квартира	2	1	35,2	1
1.2.10.	квартира	2	1	35,2	1

1.2.11.	квартира	2	1	35,1	1
1.2.12.	квартира	2	1	44,2	2
1.3.1.	квартира	3	1	55,2	2
1.3.2.	квартира	3	1	35,1	1
1.3.3.	квартира	3	1	36,2	1
1.3.4.	квартира	3	1	36	1
1.3.5.	квартира	3	1	50,6	2
1.3.6.	квартира	3	1	32,7	1
1.3.7.	квартира	3	1	26,3	1
1.3.8.	квартира	3	1	61,5	3
1.3.9.	квартира	3	1	35,2	1
1.3.10.	квартира	3	1	35,2	1
1.3.11.	квартира	3	1	35,1	1
1.3.12.	квартира	3	1	44,2	2
1.4.1.	квартира	4	1	55,2	2
1.4.2.	квартира	4	1	35,1	1
1.4.3.	квартира	4	1	36,2	1
1.4.4.	квартира	4	1	36	1
1.4.5.	квартира	4	1	50,6	2
1.4.6.	квартира	4	1	32,7	1
1.4.7.	квартира	4	1	26,3	1
1.4.8.	квартира	4	1	61,5	3
1.4.9.	квартира	4	1	35,2	1
1.4.10.	квартира	4	1	35,2	1
1.4.11.	квартира	4	1	35,1	1
1.4.12.	квартира	4	1	44,2	2
1.5.1.	квартира	5	1	55,2	2
1.5.2.	квартира	5	1	35,1	1
1.5.3.	квартира	5	1	36,2	1
1.5.4.	квартира	5	1	36	1
1.5.5.	квартира	5	1	50,6	2
1.5.6.	квартира	5	1	32,7	1
1.5.7.	квартира	5	1	26,3	1
1.5.8.	квартира	5	1	61,5	3
1.5.9.	квартира	5	1	35,2	1
1.5.10.	квартира	5	1	35,2	1
1.5.11.	квартира	5	1	35,1	1
1.5.12.	квартира	5	1	44,2	2
1.6.1.	квартира	6	1	55,2	2

1.6.2.	квартира	6	1	35,1	1
1.6.3.	квартира	6	1	36,2	1
1.6.4.	квартира	6	1	36	1
1.6.5.	квартира	6	1	50,6	2
1.6.6.	квартира	6	1	32,7	1
1.6.7.	квартира	6	1	26,3	1
1.6.8.	квартира	6	1	61,5	3
1.6.9.	квартира	6	1	35,2	1
1.6.10.	квартира	6	1	35,2	1
1.6.11.	квартира	6	1	35,1	1
1.6.12.	квартира	6	1	44,2	2
1.7.1.	квартира	7	1	55,2	2
1.7.2.	квартира	7	1	35,1	1
1.7.3.	квартира	7	1	36,2	1
1.7.4.	квартира	7	1	36	1
1.7.5.	квартира	7	1	50,6	2
1.7.6.	квартира	7	1	32,7	1
1.7.7.	квартира	7	1	26,3	1
1.7.8.	квартира	7	1	61,5	3
1.7.9.	квартира	7	1	35,2	1
1.7.10.	квартира	7	1	35,2	1
1.7.11.	квартира	7	1	35,1	1
1.7.12.	квартира	7	1	44,2	2
1.8.1.	квартира	8	1	55,2	2
1.8.2.	квартира	8	1	35,1	1
1.8.3.	квартира	8	1	36,2	1
1.8.4.	квартира	8	1	36	1
1.8.5.	квартира	8	1	50,6	2
1.8.6.	квартира	8	1	32,7	1
1.8.7.	квартира	8	1	26,3	1
1.8.8.	квартира	8	1	61,5	3
1.8.9.	квартира	8	1	35,2	1
1.8.10.	квартира	8	1	35,2	1
1.8.11.	квартира	8	1	35,1	1
1.8.12.	квартира	8	1	44,2	2
1.9.1.	квартира	9	1	55,2	2
1.9.2.	квартира	9	1	35,1	1
1.9.3.	квартира	9	1	36,2	1
1.9.4.	квартира	9	1	36	1

1.9.5.	квартира	9	1	50,6	2
1.9.6.	квартира	9	1	32,7	1
1.9.7.	квартира	9	1	26,3	1
1.9.8.	квартира	9	1	61,5	3
1.9.9.	квартира	9	1	35,2	1
1.9.10.	квартира	9	1	35,2	1
1.9.11.	квартира	9	1	35,1	1
1.9.12.	квартира	9	1	44,2	2
1.10.1.	квартира	10	1	55,2	2
1.10.2.	квартира	10	1	35,1	1
1.10.3.	квартира	10	1	36,2	1
1.10.4.	квартира	10	1	36	1
1.10.5.	квартира	10	1	50,6	2
1.10.6.	квартира	10	1	32,7	1
1.10.7.	квартира	10	1	26,3	1
1.10.8.	квартира	10	1	61,5	3
1.10.9.	квартира	10	1	35,2	1
1.10.10.	квартира	10	1	35,2	1
1.10.11.	квартира	10	1	35,1	1
1.10.12.	квартира	10	1	44,2	2
1.11.1.	квартира	11	1	55,2	2
1.11.2.	квартира	11	1	35,1	1
1.11.3.	квартира	11	1	36,2	1
1.11.4.	квартира	11	1	36	1
1.11.5.	квартира	11	1	50,6	2
1.11.6.	квартира	11	1	32,7	1
1.11.7.	квартира	11	1	26,3	1
1.11.8.	квартира	11	1	61,5	3
1.11.9.	квартира	11	1	35,2	1
1.11.10.	квартира	11	1	35,2	1
1.11.11.	квартира	11	1	35,1	1
1.11.12.	квартира	11	1	44,2	2
1.12.1.	квартира	12	1	55,2	2
1.12.2.	квартира	12	1	35,1	1
1.12.3.	квартира	12	1	36,2	1
1.12.4.	квартира	12	1	36	1
1.12.5.	квартира	12	1	50,6	2
1.12.6.	квартира	12	1	32,7	1
1.12.7.	квартира	12	1	26,3	1

1.12.8.	квартира	12	1	61,5	3
1.12.9.	квартира	12	1	35,2	1
1.12.10.	квартира	12	1	35,2	1
1.12.11.	квартира	12	1	35,1	1
1.12.12.	квартира	12	1	44,2	2
1.13.1.	квартира	13	1	55,2	2
1.13.2.	квартира	13	1	35,1	1
1.13.3.	квартира	13	1	36,2	1
1.13.4.	квартира	13	1	36	1
1.13.5.	квартира	13	1	50,6	2
1.13.6.	квартира	13	1	32,7	1
1.13.7.	квартира	13	1	26,3	1
1.13.8.	квартира	13	1	61,5	3
1.13.9.	квартира	13	1	35,2	1
1.13.10.	квартира	13	1	35,2	1
1.13.11.	квартира	13	1	35,1	1
1.13.12.	квартира	13	1	44,2	2
1.14.1.	квартира	14	1	55,2	2
1.14.2.	квартира	14	1	35,1	1
1.14.3.	квартира	14	1	36,2	1
1.14.4.	квартира	14	1	36	1
1.14.5.	квартира	14	1	50,6	2
1.14.6.	квартира	14	1	32,7	1
1.14.7.	квартира	14	1	26,3	1
1.14.8.	квартира	14	1	61,5	3
1.14.9.	квартира	14	1	35,2	1
1.14.10.	квартира	14	1	35,2	1
1.14.11.	квартира	14	1	35,1	1
1.14.12.	квартира	14	1	44,2	2
1.15.1.	квартира	15	1	55,2	2
1.15.2.	квартира	15	1	35,1	1
1.15.3.	квартира	15	1	36,2	1
1.15.4.	квартира	15	1	36	1
1.15.5.	квартира	15	1	50,6	2
1.15.6.	квартира	15	1	32,7	1
1.15.7.	квартира	15	1	26,3	1
1.15.8.	квартира	15	1	61,5	3
1.15.9.	квартира	15	1	35,2	1
1.15.10.	квартира	15	1	35,2	1

1.15.11.	квартира	15	1	35,1	1
1.15.12.	квартира	15	1	44,2	2
1.16.1.	квартира	16	1	55,2	2
1.16.2.	квартира	16	1	35,1	1
1.16.3.	квартира	16	1	36,2	1
1.16.4.	квартира	16	1	36	1
1.16.5.	квартира	16	1	50,6	2
1.16.6.	квартира	16	1	32,7	1
1.16.7.	квартира	16	1	26,3	1
1.16.8.	квартира	16	1	61,5	3
1.16.9.	квартира	16	1	35,2	1
1.16.10.	квартира	16	1	35,2	1
1.16.11.	квартира	16	1	35,1	1
1.16.12.	квартира	16	1	44,2	2
1.17.1.	квартира	17	1	55,2	2
1.17.2.	квартира	17	1	35,1	1
1.17.3.	квартира	17	1	36,2	1
1.17.4.	квартира	17	1	36	1
1.17.5.	квартира	17	1	50,6	2
1.17.6.	квартира	17	1	32,7	1
1.17.7.	квартира	17	1	26,3	1
1.17.8.	квартира	17	1	61,5	3
1.17.9.	квартира	17	1	35,2	1
1.17.10.	квартира	17	1	35,2	1
1.17.11.	квартира	17	1	35,1	1
1.17.12.	квартира	17	1	44,2	2
1.18.1.	квартира	18	1	55,2	2
1.18.2.	квартира	18	1	35,1	1
1.18.3.	квартира	18	1	36,2	1
1.18.4.	квартира	18	1	36	1
1.18.5.	квартира	18	1	50,6	2
1.18.6.	квартира	18	1	32,7	1
1.18.7.	квартира	18	1	26,3	1
1.18.8.	квартира	18	1	61,5	3
1.18.9.	квартира	18	1	35,2	1
1.18.10.	квартира	18	1	35,2	1
1.18.11.	квартира	18	1	35,1	1
1.18.12.	квартира	18	1	44,2	2
1.19.1.	квартира	19	1	55,2	2

1.19.2.	квартира	19	1	35,1	1
1.19.3.	квартира	19	1	36,2	1
1.19.4.	квартира	19	1	36	1
1.19.5.	квартира	19	1	50,6	2
1.19.6.	квартира	19	1	32,7	1
1.19.7.	квартира	19	1	26,3	1
1.19.8.	квартира	19	1	61,5	3
1.19.9.	квартира	19	1	35,2	1
1.19.10.	квартира	19	1	35,2	1
1.19.11.	квартира	19	1	35,1	1
1.19.12.	квартира	19	1	44,2	2
1.20.1.	квартира	20	1	55,2	2
1.20.2.	квартира	20	1	35,1	1
1.20.3.	квартира	20	1	36,2	1
1.20.4.	квартира	20	1	36	1
1.20.5.	квартира	20	1	50,6	2
1.20.6.	квартира	20	1	32,7	1
1.20.7.	квартира	20	1	26,3	1
1.20.8.	квартира	20	1	61,5	3
1.20.9.	квартира	20	1	35,2	1
1.20.10.	квартира	20	1	35,2	1
1.20.11.	квартира	20	1	35,1	1
1.20.12.	квартира	20	1	44,2	2
1.21.1.	квартира	21	1	55,2	2
1.21.2.	квартира	21	1	35,1	1
1.21.3.	квартира	21	1	36,2	1
1.21.4.	квартира	21	1	36	1
1.21.5.	квартира	21	1	50,6	2
1.21.6.	квартира	21	1	32,7	1
1.21.7.	квартира	21	1	26,3	1
1.21.8.	квартира	21	1	61,5	3
1.21.9.	квартира	21	1	35,2	1
1.21.10.	квартира	21	1	35,2	1
1.21.11.	квартира	21	1	35,1	1
1.21.12.	квартира	21	1	44,2	2
1.22.1.	квартира	22	1	55,2	2
1.22.2.	квартира	22	1	35,1	1
1.22.3.	квартира	22	1	36,2	1
1.22.4.	квартира	22	1	36	1

1.22.5.	квартира	22	1	50,6	2
1.22.6.	квартира	22	1	32,7	1
1.22.7.	квартира	22	1	26,3	1
1.22.8.	квартира	22	1	61,5	3
1.22.9.	квартира	22	1	35,2	1
1.22.10.	квартира	22	1	35,2	1
1.22.11.	квартира	22	1	35,1	1
1.22.12.	квартира	22	1	44,2	2
1.23.1.	квартира	23	1	55,2	2
1.23.2.	квартира	23	1	35,1	1
1.23.3.	квартира	23	1	36,2	1
1.23.4.	квартира	23	1	36	1
1.23.5.	квартира	23	1	50,6	2
1.23.6.	квартира	23	1	32,7	1
1.23.7.	квартира	23	1	26,3	1
1.23.8.	квартира	23	1	61,5	3
1.23.9.	квартира	23	1	35,2	1
1.23.10.	квартира	23	1	35,2	1
1.23.11.	квартира	23	1	35,1	1
1.23.12.	квартира	23	1	44,2	2
1.24.1.	квартира	24	1	55,2	2
1.24.2.	квартира	24	1	35,1	1
1.24.3.	квартира	24	1	36,2	1
1.24.4.	квартира	24	1	36	1
1.24.5.	квартира	24	1	50,6	2
1.24.6.	квартира	24	1	32,7	1
1.24.7.	квартира	24	1	26,3	1
1.24.8.	квартира	24	1	61,5	3
1.24.9.	квартира	24	1	35,2	1
1.24.10.	квартира	24	1	35,2	1
1.24.11.	квартира	24	1	35,1	1
1.24.12.	квартира	24	1	44,2	2
1.25.1.	квартира	25	1	55,2	2
1.25.2.	квартира	25	1	35,1	1
1.25.3.	квартира	25	1	36,2	1
1.25.4.	квартира	25	1	36	1
1.25.5.	квартира	25	1	50,6	2
1.25.6.	квартира	25	1	32,7	1
1.25.7.	квартира	25	1	26,3	1

1.25.8.	квартира	25	1	61,5	3
1.25.9.	квартира	25	1	35,2	1
1.25.10.	квартира	25	1	35,2	1
1.25.11.	квартира	25	1	35,1	1
1.25.12.	квартира	25	1	44,2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП6	Офисное помещение	1	1	80,2	Тамбур	4,2
					Офисное помещение	70,4
					КУИ	2,7
					Санузел	1,4
					Санузел	1,5
НП4	Офисное помещение	1	1	76,7	Тамбур	4,8
					Офисное помещение	64
					КУИ	2,7
					Санузел	2,5
					Санузел	1,3
НП1	Офисное помещение	1	1	40,4	Тамбур	4,2
					Офисное помещение	30,5
					КУИ	2,5
					Санузел	1,4
					Санузел	1,8
НП2	Офисное помещение	1	1	72,9	Тамбур	4,2
					Офисное помещение	60,3
					КУИ	2,4
					Санузел	4,3
					Санузел	1,7
НП3	Офисное помещение	1	1	63,8	Тамбур	3,8
					Офисное помещение	54,7
					КУИ	2,5
					Санузел	1,6
					Санузел	1,2
НП5	Офисное помещение	1	1	50,5	Тамбур	4,8
					Офисное помещение	38,3
					КУИ	2,9
					Санузел	2,4

					Санузел	2,1
НП7	Офисное помещение	1	1	59,5	Тамбур	6,7
					Офисное помещение	47,3
					КУИ	2,6
					Санузел	1,8
					Санузел	1,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное пространство	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	407.9
2	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	71.8
3	Вент камера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	67.1
4	Водомерный узел	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18.4
5	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27.4
6	Насосная	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	34.8
7	Вент камера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	41.3
8	Форкамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18.5
9	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.6
10	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
11	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.6
12	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.6
13	Вестибюль	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	22.7
14	Зона размещения почтовых ящиков	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
15	Колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.7
16	Помещение консьержа	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15
17	Санузел	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2
18	КУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
19	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.5
20	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
21	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.5
22	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.1
23	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	11.3
24	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	67.6
25	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
26	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.7
27	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14

145	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.7
146	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	34
147	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж	ИТП	Теплотехническое. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы)	
2	Подвальный этаж	Вент камера	Вентиляционное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).	
3	Подвальный этаж.	Водомерный узел	Водопроводное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).	
4	Подвальный этаж.	Электропитательная	Электротехническое. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).	
5	Подвальный этаж .	Насосная	Водопроводное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).	
6	На всех этажах жилого дома, технический чердак, выход на кровлю. Помещение общего пользования	Лестничная клетка	Помещение общего пользования	
7	1 этаж	Зона размещения почтовых ящиков	Размещение почтовых ящиков.	
8	1 этаж	Колясочная	Размещение колясок.	
9	1 этаж	Помещение консьержа	Охрана	
10	1 этаж	КУИ	Комната уборочного инвентаря	
11	Все надземные этажи	Лифтовой холл	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.	
12	Технический чердак.	Пространство технического этажа	Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).	
13	Выход на кровлю	Машинное помещение	Перемещение пассажиров и грузов по этажам	
14	Лестнично-узловой узел (соединяет все надземные этажи)	Лифты (грузоподъемностью 1000 и 400кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400165348 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение.
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области.	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		
3	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)		
4	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		
5	Средняя школа на 800 мест.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счет для контроля расходования средств застройщика по 214ФЗ №40702810640000041015 19.4.1 Организационно -правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет. ПАО «СБЕРБАНК» 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке(номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК,ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО.) Расчетный счет 40702810640000041015 Корр. счет: 30101810400000000225 ИНН: 5029169930 КПП: 502901001 ОГРН: 1135029000182 ОКПО: 23350406 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу). Расчетный счет.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2018г.	Комментарии к 3.3(2) Об учредителе - физическом лице	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 05/17 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 02 августа 2017 года.
2	02.10.2018г.	Комментарии к 3.3 Об учредителе - физическом лице	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем. Решение № 1 от 28 декабря 2012 года Единственного Учредителя (Участника)Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ».
3	02.10.2018г.	25.1.1. Иная информация о проекте	Добавлена информация для п.п. 19.4.1, 19.4.2, 19.5.1
4	30.09.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.

5	30.09.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 660 тыс. руб.
6	30.09.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 546 301 тыс. руб.
7	30.09.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	267 543 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BF05F620A568

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019