

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)

№ 50-000587 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 13А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: jk-otradny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чибухчян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 23,77 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 166 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 019 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 299 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: поз, Р1(поПП)
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10415 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок ячеистый D600 ГОСТ 31360-2007-200 мм. Минераловатная плита под фасадную штукатурку - 150 мм. Штукатурка по сетке. Фасадная краска. Стены в местах хранения автомобилей - облицовка фасада выполнена из ламелей и металлических кассет. Монолитный железобетонный каркас толщиной 180 мм из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2015. Арматура периодического профиля класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10415 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10415 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская городская проектная мастерская"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029041626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0508-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстрой-инжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОТРАДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-10611-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:102002:1403
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4950 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Многоуровневый паркинг обеспечен пожарными проездами, устройство которых предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, а также плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов с асфальтобетонным покрытием составляет 6м. Тротуары шириной 2,25м с плиточным мощением предназначены для осуществления пешеходной связи между участком гаража и прилегающей территорией.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Многоуровневый паркинг обеспечен пожарными проездами, устройство которых предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, а также плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов с асфальтобетонным покрытием составляет 6м. Тротуары шириной 2,25м с плиточным мощением предназначены для осуществления пешеходной связи между участком гаража и прилегающей территорией.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются стандартные металлические контейнеры, расположенные на специальной площадке. Площадка для мусоросборников расположена на прилегающей территории строящегося корп.11, на удалении от окон, игровых площадок и мест отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и посевом газонов.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Покрyтия пешеходных дорожек - плиточное с минимальными швами и шероховатой поверхностью. При проектировании пешеходных связей предусмотрена возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусмотрена 1,5 см . Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Вертикальная планировка в проекте обеспечивает минимально возможное превышение входных узлов по отношению к тротуарам. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Во входных группах, доступных МГН, предусмотрено устройство пандусов. По внешним боковым краям пандуса расположены бортики высотой не менее 0,05м. Уклон пандуса принят 5%. На первом этаже здания запроектированы полы без перепада высот. В наземном паркинге предусмотрено размещение машиномест для МГН. 2 машиноместа располагаются на первом этаже. Места расположения обозначены специальным знаком по ГОСТ Р 5228-89 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п. на высоте не менее 1,5 м) в соответствии с ГОСТ 12.4.026. Размеры машиномест для МГН предусмотрены не менее 3.6м x 6.0м. Расположение мест хранения автомобилей для МГН предусмотрено на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов наружу. Высота прохода до низа выступающих конструкций - не менее 2,1м. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей предполагают предельную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность. Конструкции эвакуационных путей запроектированы класса КО (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 5.14* СНиП 21-01-97*, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 4.3.2 СП 1.13130-2009.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах типа НФЛ(Н=9м). 4 шт. с 1 светильником. 2 шт. с 2 светильниками. Сеть выполнена с прокладкой воздушной кабельной линии СИП проводом. Архитектурное освещение здания проектом не предусмотрено.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом выполнено асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрным обрамлением, плиточное мощение пешеходных дорожек из мелкоформатных фигурных элементов, установка ограждающих столбиков. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 897-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 897-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1707715/3/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 814 025,36 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 339			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 308			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Площадь частей нежилого помещения

№	назначение	Этаж	номер подвезда	общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	1	1	17,7		
2	машиноместо	1	1	15,1		
3	машиноместо	1	1	15,1		
4	машиноместо	1	1	15,1		
5	машиноместо	1	1	15,1		
6	машиноместо	1	1	15,1		
7	машиноместо	1	1	15,1		
8	машиноместо	1	1	15,1		
9	машиноместо	1	1	15,1		
10	машиноместо	1	1	15,1		
11	машиноместо	1	1	15,1		
12	машиноместо	1	1	16,1		
13	машиноместо	1	1	16,1		
14	машиноместо	1	1	15,1		
15	машиноместо	1	1	15,1		
16	машиноместо	1	1	15,1		
17	машиноместо	1	1	15,1		
18	машиноместо	1	1	15,1		
19	машиноместо	1	1	15,1		
20	машиноместо	1	1	15,1		
21	машиноместо	1	1	15,1		
22	машиноместо	1	1	15,1		
23	машиноместо	1	1	15,1		
24	машиноместо	1	1	15,1		
25	машиноместо	1	1	15,1		
26	машиноместо	1	1	16,9		
27	машиноместо	1	1	17,5		
28	машиноместо	1	1	16,5		
29	машиноместо	1	1	16,5		
30	машиноместо	1	1	16,5		
31	машиноместо	1	1	15,9		
32	машиноместо	1	1	20,7		
33	машиноместо	1	1	16		
34	машиноместо	1	1	15		
35	машиноместо	1	1	15		
36	машиноместо	1	1	15		
37	машиноместо	1	1	14,5		
38	машиноместо	1	1	13,5		

39	машиноместо	1	1	13,5		
40	машиноместо	1	1	14,5		
41	машиноместо	1	1	15		
42	машиноместо	1	1	15		
43	машиноместо	1	1	15		
44	машиноместо	1	1	16		
45	машиноместо	1	1	16,1		
46	машиноместо	1	1	15,1		
47	машиноместо	1	1	15,1		
48	машиноместо	1	1	15,1		
49	машиноместо	1	1	14,6		
50	машиноместо	1	1	13,6		
51	машиноместо	1	1	13,6		
52	машиноместо	1	1	14,4		
53	машиноместо	1	1	14,9		
54	машиноместо	1	1	14,9		
55	машиноместо	1	1	14,9		
56	машиноместо	1	1	15,8		
57	машиноместо	1	1	21,3		
58	машиноместо	1	1	16,8		
59	машиноместо	1	1	21,5		
60	машиноместо	1	1	23,5		
61	машиноместо	2	1	17,7		
62	машиноместо	2	1	15,1		
63	машиноместо	2	1	15,1		
64	машиноместо	2	1	15,1		
65	машиноместо	2	1	15,1		
66	машиноместо	2	1	15,1		
67	машиноместо	2	1	15,1		
68	машиноместо	2	1	15,1		
69	машиноместо	2	1	15,1		
70	машиноместо	2	1	15,1		
71	машиноместо	2	1	15,1		
72	машиноместо	2	1	16,1		
73	машиноместо	2	1	16,1		
74	машиноместо	2	1	15,1		
75	машиноместо	2	1	15,1		
76	машиноместо	2	1	15,1		
77	машиноместо	2	1	15,1		

78	машиноместо	2	1	15,1		
79	машиноместо	2	1	15,1		
80	машиноместо	2	1	15,1		
81	машиноместо	2	1	15,1		
82	машиноместо	2	1	15,1		
83	машиноместо	2	1	15,1		
84	машиноместо	2	1	15,1		
85	машиноместо	2	1	15,1		
86	машиноместо	2	1	16,9		
87	машиноместо	2	1	17,5		
88	машиноместо	2	1	16,5		
89	машиноместо	2	1	16,5		
90	машиноместо	2	1	16,5		
91	машиноместо	2	1	18,2		
92	машиноместо	2	1	18,3		
93	машиноместо	2	1	16		
94	машиноместо	2	1	15		
95	машиноместо	2	1	15		
96	машиноместо	2	1	15		
97	машиноместо	2	1	14,5		
98	машиноместо	2	1	13,5		
99	машиноместо	2	1	13,5		
100	машиноместо	2	1	14,5		
101	машиноместо	2	1	15		
102	машиноместо	2	1	15		
103	машиноместо	2	1	15		
104	машиноместо	2	1	16		
105	машиноместо	2	1	16,1		
106	машиноместо	2	1	15,1		
107	машиноместо	2	1	15,1		
108	машиноместо	2	1	15,1		
109	машиноместо	2	1	14,6		
110	машиноместо	2	1	13,6		
111	машиноместо	2	1	13,6		
112	машиноместо	2	1	14,4		
113	машиноместо	2	1	14,9		
114	машиноместо	2	1	14,9		
115	машиноместо	2	1	14,9		
116	машиноместо	2	1	15,8		

117	машиноместо	2	1	15,2		
118	машиноместо	2	1	16,7		
119	машиноместо	2	1	16,5		
120	машиноместо	2	1	24,1		
121	машиноместо	2	1	17,8		
122	машиноместо	2	1	17,2		
123	машиноместо	3	1	17,7		
124	машиноместо	3	1	15,1		
125	машиноместо	3	1	15,1		
126	машиноместо	3	1	15,1		
127	машиноместо	3	1	15,1		
128	машиноместо	3	1	15,1		
129	машиноместо	3	1	15,1		
130	машиноместо	3	1	15,1		
131	машиноместо	3	1	15,1		
132	машиноместо	3	1	15,1		
133	машиноместо	3	1	15,1		
134	машиноместо	3	1	16,1		
135	машиноместо	3	1	16,1		
136	машиноместо	3	1	15,1		
137	машиноместо	3	1	15,1		
138	машиноместо	3	1	15,1		
139	машиноместо	3	1	15,1		
140	машиноместо	3	1	15,1		
141	машиноместо	3	1	15,1		
142	машиноместо	3	1	15,1		
143	машиноместо	3	1	15,1		
144	машиноместо	3	1	15,1		
145	машиноместо	3	1	15,1		
146	машиноместо	3	1	15,1		
147	машиноместо	3	1	15,1		
148	машиноместо	3	1	16,9		
149	машиноместо	3	1	17,5		
150	машиноместо	3	1	16,5		
151	машиноместо	3	1	16,5		
152	машиноместо	3	1	16,5		
153	машиноместо	3	1	18,2		
154	машиноместо	3	1	18,3		
155	машиноместо	3	1	16		

156	машиноместо	3	1	15		
157	машиноместо	3	1	15		
158	машиноместо	3	1	15		
159	машиноместо	3	1	14,5		
160	машиноместо	3	1	13,5		
161	машиноместо	3	1	13,5		
162	машиноместо	3	1	14,5		
163	машиноместо	3	1	15		
164	машиноместо	3	1	15		
165	машиноместо	3	1	15		
166	машиноместо	3	1	16		
167	машиноместо	3	1	16,1		
168	машиноместо	3	1	15,1		
169	машиноместо	3	1	15,1		
170	машиноместо	3	1	15,1		
171	машиноместо	3	1	14,6		
172	машиноместо	3	1	13,6		
173	машиноместо	3	1	13,6		
174	машиноместо	3	1	14,4		
175	машиноместо	3	1	14,9		
176	машиноместо	3	1	14,9		
177	машиноместо	3	1	14,9		
178	машиноместо	3	1	15,8		
179	машиноместо	3	1	15,2		
180	машиноместо	3	1	16,7		
181	машиноместо	3	1	16,5		
182	машиноместо	3	1	24,1		
183	машиноместо	3	1	17,8		
184	машиноместо	3	1	17,2		
185	машиноместо	4	1	17,7		
186	машиноместо	4	1	15,1		
187	машиноместо	4	1	15,1		
188	машиноместо	4	1	15,1		
189	машиноместо	4	1	15,1		
190	машиноместо	4	1	15,1		
191	машиноместо	4	1	15,1		
192	машиноместо	4	1	15,1		
193	машиноместо	4	1	15,1		
194	машиноместо	4	1	15,1		

195	машиноместо	4	1	15,1		
196	машиноместо	4	1	16,1		
197	машиноместо	4	1	16,1		
198	машиноместо	4	1	15,1		
199	машиноместо	4	1	15,1		
200	машиноместо	4	1	15,1		
201	машиноместо	4	1	15,1		
202	машиноместо	4	1	15,1		
203	машиноместо	4	1	15,1		
204	машиноместо	4	1	15,1		
205	машиноместо	4	1	15,1		
206	машиноместо	4	1	15,1		
207	машиноместо	4	1	15,1		
208	машиноместо	4	1	15,1		
209	машиноместо	4	1	15,1		
210	машиноместо	4	1	16,9		
211	машиноместо	4	1	17,5		
212	машиноместо	4	1	16,5		
213	машиноместо	4	1	16,5		
214	машиноместо	4	1	16,5		
215	машиноместо	4	1	18,2		
216	машиноместо	4	1	18,3		
217	машиноместо	4	1	16		
218	машиноместо	4	1	15		
219	машиноместо	4	1	15		
220	машиноместо	4	1	15		
221	машиноместо	4	1	14,5		
222	машиноместо	4	1	13,5		
223	машиноместо	4	1	13,5		
224	машиноместо	4	1	14,5		
225	машиноместо	4	1	15		
226	машиноместо	4	1	15		
227	машиноместо	4	1	15		
228	машиноместо	4	1	16		
229	машиноместо	4	1	16,1		
230	машиноместо	4	1	15,1		
231	машиноместо	4	1	15,1		
232	машиноместо	4	1	15,1		
233	машиноместо	4	1	14,6		

234	машиноместо	4	1	13,6		
235	машиноместо	4	1	13,6		
236	машиноместо	4	1	14,4		
237	машиноместо	4	1	14,9		
238	машиноместо	4	1	14,9		
239	машиноместо	4	1	14,9		
240	машиноместо	4	1	15,8		
241	машиноместо	4	1	15,2		
242	машиноместо	4	1	16,7		
243	машиноместо	4	1	16,5		
244	машиноместо	4	1	24,1		
245	машиноместо	4	1	17,8		
246	машиноместо	4	1	17,2		
247	машиноместо	5	1	17,7		
248	машиноместо	5	1	15,1		
249	машиноместо	5	1	15,1		
250	машиноместо	5	1	15,1		
251	машиноместо	5	1	15,1		
252	машиноместо	5	1	15,1		
253	машиноместо	5	1	15,1		
254	машиноместо	5	1	15,1		
255	машиноместо	5	1	15,1		
256	машиноместо	5	1	15,1		
257	машиноместо	5	1	15,1		
258	машиноместо	5	1	16,1		
259	машиноместо	5	1	16,1		
260	машиноместо	5	1	15,1		
261	машиноместо	5	1	15,1		
262	машиноместо	5	1	15,1		
263	машиноместо	5	1	15,1		
264	машиноместо	5	1	15,1		
265	машиноместо	5	1	15,1		
266	машиноместо	5	1	15,1		
267	машиноместо	5	1	15,1		
268	машиноместо	5	1	15,1		
269	машиноместо	5	1	15,1		
270	машиноместо	5	1	15,1		
271	машиноместо	5	1	15,1		
272	машиноместо	5	1	16,9		

273	машиноместо	5	1	17,5		
274	машиноместо	5	1	16,5		
275	машиноместо	5	1	16,5		
276	машиноместо	5	1	16,5		
277	машиноместо	5	1	18,2		
278	машиноместо	5	1	18,3		
279	машиноместо	5	1	16		
280	машиноместо	5	1	15		
281	машиноместо	5	1	15		
282	машиноместо	5	1	15		
283	машиноместо	5	1	14,5		
284	машиноместо	5	1	13,5		
285	машиноместо	5	1	13,5		
286	машиноместо	5	1	14,5		
287	машиноместо	5	1	15		
288	машиноместо	5	1	15		
289	машиноместо	5	1	15		
290	машиноместо	5	1	16		
291	машиноместо	5	1	16,1		
292	машиноместо	5	1	15,1		
293	машиноместо	5	1	15,1		
294	машиноместо	5	1	15,1		
295	машиноместо	5	1	14,6		
296	машиноместо	5	1	13,6		
297	машиноместо	5	1	13,6		
298	машиноместо	5	1	14,4		
299	машиноместо	5	1	14,9		
300	машиноместо	5	1	14,9		
301	машиноместо	5	1	14,9		
302	машиноместо	5	1	15,8		
303	машиноместо	5	1	15,2		
304	машиноместо	5	1	16,7		
305	машиноместо	5	1	16,5		
306	машиноместо	5	1	24,1		
307	машиноместо	5	1	17,8		
308	машиноместо	5	1	17,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, проходы	1 этаж	Нежилое	951
2	Лестница 1	1 этаж	Нежилое	5.9
3	Лестница 2	1 этаж	Нежилое	6.8
4	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	5.7
5	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	12.5
6	Контрольно-пропускной пункт	1 этаж	Нежилое	10
7	Санузел	1 этаж	Нежилое	1.4
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1.4
9	Электрощитовая	1 этаж	Нежилое	13.4
10	Проезды, проходы	2 этаж	Нежилое	928.5
11	Лестница 1	2 этаж	Нежилое	12.8
12	Лестница 2	2 этаж	Нежилое	12.7
13	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	5.7
14	Рампа	2 этаж	Нежилое	133.9
15	Проезды, проходы	3 этаж	Нежилое	928.5
16	Лестница 1	3 этаж	Нежилое	12.8
17	Лестница 2	3 этаж	Нежилое	12.7
18	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	5.7
19	Рампа	3 этаж	Нежилое	133.9
20	Проезды, проходы	4 этаж	Нежилое	928.5
21	Лестница 1	4 этаж	Нежилое	12.8
22	Лестница 2	4 этаж	Нежилое	12.7
23	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	5.7
24	Рампа	4 этаж	Нежилое	133.9
25	Проезды, проходы	5 этаж	Нежилое	928.5
26	Лестница 1	5 этаж	Нежилое	12.8
27	Лестница 2	5 этаж	Нежилое	12.7
28	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое	5.7
29	Рампа	5 этаж	Нежилое	133.9
30	Машинное помещение	Кровля	Нежилое	18.4
31	Лестница 1	Кровля	Нежилое	10.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовое помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Здание паркинга	Радиофикация	Телефония, радиофикация, интернет
3	Здание паркинга	Телефонная канализация	Телефония, радиофикация, интернет
4	Здание паркинга	Система СКС	Телефония, радиофикация, интернет
5	В помещениях паркинга	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией	Эвакуация
7	Здание паркинга	Ввод водомерного узла	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
8	Помещение хранения автомобилей	Приточно-вытяжные системы	Вентиляция
9	В здании паркинга	Лифт	Транспортирование пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 180000000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: :::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000041289
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1135029000182
		ОКПО: 23350406

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400165348 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области.	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		20 000 000рублей
2	Помещение общественного назначения для педиатрического врача.		20 000 000рублей
3	Помещение общественного назначения для врачей общей практики для взрослых.		20 000 000рублей
4	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)		320 000 000рублей
5	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		120 000 000рублей
6	Средняя школа на 800 мест.		800 000 000рублей
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.10.3. - Организационно-правовая форма организации: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Мытищинская городская проектная мастерская" В п. 14.1. - Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение организационно-правовая форма организации: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Водоканал-Мытищи"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	24.1.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.
2	30.10.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20 542 тыс. руб.
3	30.10.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 500 345 тыс. руб.
4	30.10.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	248 007 тыс. руб.
5	01.04.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2018 г.
6	01.04.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	65 166 тыс. руб.
7	01.04.2019 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	58 019 тыс. руб.
8	01.04.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	86 299 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BF05F620A568

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт
Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019