

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)

№ 50-000587 по состоянию на 11.10.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 13А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 15 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: , пн, вт, ср, чт, пт, сб, вс |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 182-82-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: all@inv-s.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.jk-otradny.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Чибухчян |
| | 1.5.2 | Имя: Альберт |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Луговая |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Максимовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 76,23 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чибухчян |
| | 3.3.2 | Имя: Альберт |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 23,77 % |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 19.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 425,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 572 095,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 826,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: микрорайон 36, 36А, 37 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: поз,Р1(поПП) |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10415 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок ячеистый D600 ГОСТ 31360-2007-200 мм. Минераловатная плита под фасадную штукатурку - 150 мм. Штукатурка по сетке. Фасадная краска. Стены в местах хранения автомобилей - облицовка фасада выполнена из ламелей и металлических кассет. Монолитный железобетонный каркас толщиной 180 мм из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2015. Арматура периодического профиля класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 806,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4806,20 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 05241601-и |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.05.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОТРЕСТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская городская проектная мастерская" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029041626 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0508-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстрой-инжиниринг" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОТРАДНЫЙ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-12-10611-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:12:102002:1403 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 950,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Многоуровневый паркинг обеспечен пожарными проездами, устройство которых предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, а также плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов с асфальтобетонным покрытием составляет 6м. Тротуары шириной 2,25м с плиточным мощением предназначены для осуществления пешеходной связи между участком гаража и прилегающей территорией. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Многоуровневый паркинг обеспечен пожарными проездами, устройство которых предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, а также плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов с асфальтобетонным покрытием составляет 6м. Тротуары шириной 2,25м с плиточным мощением предназначены для осуществления пешеходной связи между участком гаража и прилегающей территорией. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются стандартные металлические контейнеры, расположенные на специальной площадке. Площадка для мусоросборников расположена на прилегающей территории строящегося корп.11, на удалении от окон, игровых площадок и мест отдыха. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и посевом газонов. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрyтия пешеходных дорожек - плиточное с минимальными швами и шероховатой поверхностью. При проектировании пешеходных связей предусмотрена возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусмотрена 1,5 см . Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Вертикальная планировка в проекте обеспечивает минимально возможное превышение входных узлов по отношению к тротуарам. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрyтие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Во входных группах, доступных МГН, предусмотрено устройство пандусов. По внешним боковым краям пандуса расположены бортики высотой не менее 0,05м. Уклон пандуса принят 5%. На первом этаже здания запроектированы полы без перепада высот. В надземном паркинге предусмотрено размещение машиномест для МГН. 2 машиноместа располагаются на первом этаже. Места расположения обозначены специальным знаком по ГОСТ Р 5228-89 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п. на высоте не менее 1,5 м) в соответствии с ГОСТ 12.4.026. Размеры машиномест для МГН предусмотрены не менее 3.6м x 6.0м. Расположение мест хранения автомобилей для МГН предусмотрено на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов наружу. Высота прохода до низа выступающих конструкций - не менее 2,1м. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей предполагают предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность. Конструкции эвакуационных путей запроектированы класса КО (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 5.14* СНиП 21-01-97*, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 4.3.2 СП 1.13130-2009.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах типа НФЛ(Н=9м). 4 шт. с 1 светильником. 2 шт. с 2 светильниками. Сеть выполнена с прокладкой воздушной кабельной линии СИП проводом. Архитектурное освещение здания проектом не предусмотрено.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом выполнено асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрным обрамлением, плиточное мощение пешеходных дорожек из мелкогабаритных фигурных элементов, установка ограждающих столбиков. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам.</p> |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 89 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 897-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 897-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1707715/3/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 814 025,36 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
308

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
308

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | машиноместо | 1 | 1 | 17,7 | | |
| 2 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 3 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 4 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 5 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 6 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 7 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 8 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 9 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 10 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 11 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 12 | машиноместо | 1 | 1 | 16,1 | | |
| 13 | машиноместо | 1 | 1 | 16,1 | | |
| 14 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 15 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 16 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 17 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 18 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 19 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 20 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 21 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|------|--|--|
| 22 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 23 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 24 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 25 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 26 | машиноместо | 1 | 1 | 16,9 | | |
| 27 | машиноместо | 1 | 1 | 17,5 | | |
| 28 | машиноместо | 1 | 1 | 16,5 | | |
| 29 | машиноместо | 1 | 1 | 16,5 | | |
| 30 | машиноместо | 1 | 1 | 16,5 | | |
| 31 | машиноместо | 1 | 1 | 15,9 | | |
| 32 | машиноместо | 1 | 1 | 20,7 | | |
| 33 | машиноместо | 1 | 1 | 16 | | |
| 34 | машиноместо | 1 | 1 | 15 | | |
| 35 | машиноместо | 1 | 1 | 15 | | |
| 36 | машиноместо | 1 | 1 | 15 | | |
| 37 | машиноместо | 1 | 1 | 14,5 | | |
| 38 | машиноместо | 1 | 1 | 13,5 | | |
| 39 | машиноместо | 1 | 1 | 13,5 | | |
| 40 | машиноместо | 1 | 1 | 14,5 | | |
| 41 | машиноместо | 1 | 1 | 15 | | |
| 42 | машиноместо | 1 | 1 | 15 | | |
| 43 | машиноместо | 1 | 1 | 15 | | |
| 44 | машиноместо | 1 | 1 | 16 | | |
| 45 | машиноместо | 1 | 1 | 16,1 | | |
| 46 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 47 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 48 | машиноместо | 1 | 1 | 15,1 | | |
| 49 | машиноместо | 1 | 1 | 14,6 | | |
| 50 | машиноместо | 1 | 1 | 13,6 | | |
| 51 | машиноместо | 1 | 1 | 13,6 | | |
| 52 | машиноместо | 1 | 1 | 14,4 | | |
| 53 | машиноместо | 1 | 1 | 14,9 | | |
| 54 | машиноместо | 1 | 1 | 14,9 | | |
| 55 | машиноместо | 1 | 1 | 14,9 | | |
| 56 | машиноместо | 1 | 1 | 15,8 | | |
| 57 | машиноместо | 1 | 1 | 21,3 | | |
| 58 | машиноместо | 1 | 1 | 16,8 | | |
| 59 | машиноместо | 1 | 1 | 21,5 | | |
| 60 | машиноместо | 1 | 1 | 23,5 | | |
| 61 | машиноместо | 2 | 1 | 17,7 | | |
| 62 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 63 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 64 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|--|--|
| 65 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 66 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 67 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 68 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 69 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 70 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 71 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 72 | машиноместо | 2 | 1 | 16,1 | | |
| 73 | машиноместо | 2 | 1 | 16,1 | | |
| 74 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 75 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 76 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 77 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 78 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 79 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 80 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 81 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 82 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 83 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 84 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 85 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 86 | машиноместо | 2 | 1 | 16,9 | | |
| 87 | машиноместо | 2 | 1 | 17,5 | | |
| 88 | машиноместо | 2 | 1 | 16,5 | | |
| 89 | машиноместо | 2 | 1 | 16,5 | | |
| 90 | машиноместо | 2 | 1 | 16,5 | | |
| 91 | машиноместо | 2 | 1 | 18,2 | | |
| 92 | машиноместо | 2 | 1 | 18,3 | | |
| 93 | машиноместо | 2 | 1 | 16 | | |
| 94 | машиноместо | 2 | 1 | 15 | | |
| 95 | машиноместо | 2 | 1 | 15 | | |
| 96 | машиноместо | 2 | 1 | 15 | | |
| 97 | машиноместо | 2 | 1 | 14,5 | | |
| 98 | машиноместо | 2 | 1 | 13,5 | | |
| 99 | машиноместо | 2 | 1 | 13,5 | | |
| 100 | машиноместо | 2 | 1 | 14,5 | | |
| 101 | машиноместо | 2 | 1 | 15 | | |
| 102 | машиноместо | 2 | 1 | 15 | | |
| 103 | машиноместо | 2 | 1 | 15 | | |
| 104 | машиноместо | 2 | 1 | 16 | | |
| 105 | машиноместо | 2 | 1 | 16,1 | | |
| 106 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 107 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|--|--|
| 108 | машиноместо | 2 | 1 | 15,1 | | |
| 109 | машиноместо | 2 | 1 | 14,6 | | |
| 110 | машиноместо | 2 | 1 | 13,6 | | |
| 111 | машиноместо | 2 | 1 | 13,6 | | |
| 112 | машиноместо | 2 | 1 | 14,4 | | |
| 113 | машиноместо | 2 | 1 | 14,9 | | |
| 114 | машиноместо | 2 | 1 | 14,9 | | |
| 115 | машиноместо | 2 | 1 | 14,9 | | |
| 116 | машиноместо | 2 | 1 | 15,8 | | |
| 117 | машиноместо | 2 | 1 | 15,2 | | |
| 118 | машиноместо | 2 | 1 | 16,7 | | |
| 119 | машиноместо | 2 | 1 | 16,5 | | |
| 120 | машиноместо | 2 | 1 | 24,1 | | |
| 121 | машиноместо | 2 | 1 | 17,8 | | |
| 122 | машиноместо | 2 | 1 | 17,2 | | |
| 123 | машиноместо | 3 | 1 | 17,7 | | |
| 124 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 125 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 126 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 127 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 128 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 129 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 130 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 131 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 132 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 133 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 134 | машиноместо | 3 | 1 | 16,1 | | |
| 135 | машиноместо | 3 | 1 | 16,1 | | |
| 136 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 137 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 138 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 139 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 140 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 141 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 142 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 143 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 144 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 145 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 146 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 147 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 148 | машиноместо | 3 | 1 | 16,9 | | |
| 149 | машиноместо | 3 | 1 | 17,5 | | |
| 150 | машиноместо | 3 | 1 | 16,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|--|--|
| 151 | машиноместо | 3 | 1 | 16,5 | | |
| 152 | машиноместо | 3 | 1 | 16,5 | | |
| 153 | машиноместо | 3 | 1 | 18,2 | | |
| 154 | машиноместо | 3 | 1 | 18,3 | | |
| 155 | машиноместо | 3 | 1 | 16 | | |
| 156 | машиноместо | 3 | 1 | 15 | | |
| 157 | машиноместо | 3 | 1 | 15 | | |
| 158 | машиноместо | 3 | 1 | 15 | | |
| 159 | машиноместо | 3 | 1 | 14,5 | | |
| 160 | машиноместо | 3 | 1 | 13,5 | | |
| 161 | машиноместо | 3 | 1 | 13,5 | | |
| 162 | машиноместо | 3 | 1 | 14,5 | | |
| 163 | машиноместо | 3 | 1 | 15 | | |
| 164 | машиноместо | 3 | 1 | 15 | | |
| 165 | машиноместо | 3 | 1 | 15 | | |
| 166 | машиноместо | 3 | 1 | 16 | | |
| 167 | машиноместо | 3 | 1 | 16,1 | | |
| 168 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 169 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 170 | машиноместо | 3 | 1 | 15,1 | | |
| 171 | машиноместо | 3 | 1 | 14,6 | | |
| 172 | машиноместо | 3 | 1 | 13,6 | | |
| 173 | машиноместо | 3 | 1 | 13,6 | | |
| 174 | машиноместо | 3 | 1 | 14,4 | | |
| 175 | машиноместо | 3 | 1 | 14,9 | | |
| 176 | машиноместо | 3 | 1 | 14,9 | | |
| 177 | машиноместо | 3 | 1 | 14,9 | | |
| 178 | машиноместо | 3 | 1 | 15,8 | | |
| 179 | машиноместо | 3 | 1 | 15,2 | | |
| 180 | машиноместо | 3 | 1 | 16,7 | | |
| 181 | машиноместо | 3 | 1 | 16,5 | | |
| 182 | машиноместо | 3 | 1 | 24,1 | | |
| 183 | машиноместо | 3 | 1 | 17,8 | | |
| 184 | машиноместо | 3 | 1 | 17,2 | | |
| 185 | машиноместо | 4 | 1 | 17,7 | | |
| 186 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 187 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 188 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 189 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 190 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 191 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 192 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 193 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|--|--|
| 194 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 195 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 196 | машиноместо | 4 | 1 | 16,1 | | |
| 197 | машиноместо | 4 | 1 | 16,1 | | |
| 198 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 199 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 200 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 201 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 202 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 203 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 204 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 205 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 206 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 207 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 208 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 209 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 210 | машиноместо | 4 | 1 | 16,9 | | |
| 211 | машиноместо | 4 | 1 | 17,5 | | |
| 212 | машиноместо | 4 | 1 | 16,5 | | |
| 213 | машиноместо | 4 | 1 | 16,5 | | |
| 214 | машиноместо | 4 | 1 | 16,5 | | |
| 215 | машиноместо | 4 | 1 | 18,2 | | |
| 216 | машиноместо | 4 | 1 | 18,3 | | |
| 217 | машиноместо | 4 | 1 | 16 | | |
| 218 | машиноместо | 4 | 1 | 15 | | |
| 219 | машиноместо | 4 | 1 | 15 | | |
| 220 | машиноместо | 4 | 1 | 15 | | |
| 221 | машиноместо | 4 | 1 | 14,5 | | |
| 222 | машиноместо | 4 | 1 | 13,5 | | |
| 223 | машиноместо | 4 | 1 | 13,5 | | |
| 224 | машиноместо | 4 | 1 | 14,5 | | |
| 225 | машиноместо | 4 | 1 | 15 | | |
| 226 | машиноместо | 4 | 1 | 15 | | |
| 227 | машиноместо | 4 | 1 | 15 | | |
| 228 | машиноместо | 4 | 1 | 16 | | |
| 229 | машиноместо | 4 | 1 | 16,1 | | |
| 230 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 231 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 232 | машиноместо | 4 | 1 | 15,1 | | |
| 233 | машиноместо | 4 | 1 | 14,6 | | |
| 234 | машиноместо | 4 | 1 | 13,6 | | |
| 235 | машиноместо | 4 | 1 | 13,6 | | |
| 236 | машиноместо | 4 | 1 | 14,4 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|--|--|
| 237 | машиноместо | 4 | 1 | 14,9 | | |
| 238 | машиноместо | 4 | 1 | 14,9 | | |
| 239 | машиноместо | 4 | 1 | 14,9 | | |
| 240 | машиноместо | 4 | 1 | 15,8 | | |
| 241 | машиноместо | 4 | 1 | 15,2 | | |
| 242 | машиноместо | 4 | 1 | 16,7 | | |
| 243 | машиноместо | 4 | 1 | 16,5 | | |
| 244 | машиноместо | 4 | 1 | 24,1 | | |
| 245 | машиноместо | 4 | 1 | 17,8 | | |
| 246 | машиноместо | 4 | 1 | 17,2 | | |
| 247 | машиноместо | 5 | 1 | 17,7 | | |
| 248 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 249 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 250 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 251 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 252 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 253 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 254 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 255 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 256 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 257 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 258 | машиноместо | 5 | 1 | 16,1 | | |
| 259 | машиноместо | 5 | 1 | 16,1 | | |
| 260 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 261 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 262 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 263 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 264 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 265 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 266 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 267 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 268 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 269 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 270 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 271 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 272 | машиноместо | 5 | 1 | 16,9 | | |
| 273 | машиноместо | 5 | 1 | 17,5 | | |
| 274 | машиноместо | 5 | 1 | 16,5 | | |
| 275 | машиноместо | 5 | 1 | 16,5 | | |
| 276 | машиноместо | 5 | 1 | 16,5 | | |
| 277 | машиноместо | 5 | 1 | 18,2 | | |
| 278 | машиноместо | 5 | 1 | 18,3 | | |
| 279 | машиноместо | 5 | 1 | 16 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|--|--|
| 280 | машиноместо | 5 | 1 | 15 | | |
| 281 | машиноместо | 5 | 1 | 15 | | |
| 282 | машиноместо | 5 | 1 | 15 | | |
| 283 | машиноместо | 5 | 1 | 14,5 | | |
| 284 | машиноместо | 5 | 1 | 13,5 | | |
| 285 | машиноместо | 5 | 1 | 13,5 | | |
| 286 | машиноместо | 5 | 1 | 14,5 | | |
| 287 | машиноместо | 5 | 1 | 15 | | |
| 288 | машиноместо | 5 | 1 | 15 | | |
| 289 | машиноместо | 5 | 1 | 15 | | |
| 290 | машиноместо | 5 | 1 | 16 | | |
| 291 | машиноместо | 5 | 1 | 16,1 | | |
| 292 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 293 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 294 | машиноместо | 5 | 1 | 15,1 | | |
| 295 | машиноместо | 5 | 1 | 14,6 | | |
| 296 | машиноместо | 5 | 1 | 13,6 | | |
| 297 | машиноместо | 5 | 1 | 13,6 | | |
| 298 | машиноместо | 5 | 1 | 14,4 | | |
| 299 | машиноместо | 5 | 1 | 14,9 | | |
| 300 | машиноместо | 5 | 1 | 14,9 | | |
| 301 | машиноместо | 5 | 1 | 14,9 | | |
| 302 | машиноместо | 5 | 1 | 15,8 | | |
| 303 | машиноместо | 5 | 1 | 15,2 | | |
| 304 | машиноместо | 5 | 1 | 16,7 | | |
| 305 | машиноместо | 5 | 1 | 16,5 | | |
| 306 | машиноместо | 5 | 1 | 24,1 | | |
| 307 | машиноместо | 5 | 1 | 17,8 | | |
| 308 | машиноместо | 5 | 1 | 17,2 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Проезды, проходы | 1 этаж | Нежилое | 951 |
| 2 | Лестница 1 | 1 этаж | Нежилое | 5.9 |
| 3 | Лестница 2 | 1 этаж | Нежилое | 6.8 |
| 4 | Лифтовой холл | 1 этаж | Нежилое | 5.7 |
| 5 | Вестибюль | 1 этаж | Нежилое | 12.5 |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт | 1 этаж | Нежилое | 10 |
| 7 | Санузел | 1 этаж | Нежилое | 1.4 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|---------|-------|
| 8 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | Нежилое | 1.4 |
| 9 | Электрощитовая | 1 этаж | Нежилое | 13.4 |
| 10 | Проезды, проходы | 2 этаж | Нежилое | 928.5 |
| 11 | Лестница 1 | 2 этаж | Нежилое | 12.8 |
| 12 | Лестница 2 | 2 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 13 | Лифтовой холл | 2 этаж | Нежилое | 5.7 |
| 14 | Рампа | 2 этаж | Нежилое | 133.9 |
| 15 | Проезды, проходы | 3 этаж | Нежилое | 928.5 |
| 16 | Лестница 1 | 3 этаж | Нежилое | 12.8 |
| 17 | Лестница 2 | 3 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | Нежилое | 5.7 |
| 19 | Рампа | 3 этаж | Нежилое | 133.9 |
| 20 | Проезды, проходы | 4 этаж | Нежилое | 928.5 |
| 21 | Лестница 1 | 4 этаж | Нежилое | 12.8 |
| 22 | Лестница 2 | 4 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 23 | Лифтовой холл | 4 этаж | Нежилое | 5.7 |
| 24 | Рампа | 4 этаж | Нежилое | 133.9 |
| 25 | Проезды, проходы | 5 этаж | Нежилое | 928.5 |
| 26 | Лестница 1 | 5 этаж | Нежилое | 12.8 |
| 27 | Лестница 2 | 5 этаж | Нежилое | 12.7 |
| 28 | Лифтовой холл | 5 этаж | Нежилое | 5.7 |
| 29 | Рампа | 5 этаж | Нежилое | 133.9 |
| 30 | Машинное помещение | Кровля | Нежилое | 18.4 |
| 31 | Лестница 1 | Кровля | Нежилое | 10.4 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Электрощитовое помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Здание паркинга | Радиофикация | Телефония, радиофикация, интернет |
| 3 | Здание паркинга | Телефонная канализация | Телефония, радиофикация, интернет |
| 4 | Здание паркинга | Система СКС | Телефония, радиофикация, интернет |
| 5 | В помещениях паркинга | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 6 | Паркинг | Система оповещения и управления эвакуацией | Эвакуация |
| 7 | Здание паркинга | Ввод водомерного узла | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 8 | Помещение хранения автомобилей | Приточно-вытяжные системы | Вентиляция |
| 9 | В здании паркинга | Лифт | Транспортирование пожарных подразделений |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 180000000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:102002:1403 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810340000041289 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 775001001 |
| | | ОГРН: 1135029000182 |
| | | ОКПО: 23350406 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 726,8 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 296 800 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400165348 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области. |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Помещение общественного назначения для врачей общей практики. | 20 000 000рублей |
| 2 | Помещение общественного назначения для педиатрического врача. | 20 000 000рублей |
| 3 | Помещение общественного назначения для врачей общей практики для взрослых. | 20 000 000рублей |
| 4 | Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад) | 320 000 000рублей |
| 5 | Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад) | 120 000 000рублей |
| 6 | Средняя школа на 800 мест. | 800 000 000рублей |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В п.10.3. - Организационно-правовая форма организации: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Мытищинская городская проектная мастерская" В п. 14.1. - Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение организационно-правовая форма организации: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Водоканал-Мытищи" |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---------------|--|---------------------|
| 1 | 30.10.2018 г. | 6.1.1. Последняя отчетная дата | 30.09.2018 г. |
| 2 | 30.10.2018 г. | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 20 542 тыс. руб. |
| 3 | 30.10.2018 г. | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 2 500 345 тыс. руб. |
| 4 | 30.10.2018 г. | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 248 007 тыс. руб. |
| 5 | 01.04.2019 г. | 6.1.1. Последняя отчетная дата | 31.12.2018 г. |
| 6 | 01.04.2019 г. | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 65 166 тыс. руб. |
| 7 | 01.04.2019 г. | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 58 019 тыс. руб. |
| 8 | 01.04.2019 г. | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 86 299 тыс. руб. |
| 9 | 04.05.2019 г. | 6.1.1. Последняя отчетная дата | 30.03.2019 г. |

| | | | |
|----|---------------|--|---|
| 10 | 04.05.2019 г. | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 90 213 тыс. руб. |
| 11 | 04.05.2019 г. | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 637 796 тыс. руб. |
| 12 | 04.05.2019 г. | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 251 402 тыс. руб. |
| 13 | 19.06.2019 г. | 6.1.1. Последняя отчетная дата | 19.06.2019 г. |
| 14 | 19.06.2019 г. | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 57 425 тыс. руб. |
| 15 | 19.06.2019 г. | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 572 095 тыс. руб. |
| 16 | 19.06.2019 г. | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 708 826 тыс. руб. |
| 17 | 17.09.2019 г. | 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Да |
| 18 | 17.09.2019 г. | 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве | Внесены данные в новые разделы декларации |
| 19 | 17.09.2019 г. | 19.7.2 О площади объектов долевого строительства | Внесены данные в новые разделы декларации |
| 20 | 17.09.2019 г. | 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | Внесены данные в новые разделы декларации |
| 21 | 10.10.2019г. | 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве | Обновлены данные |
| 22 | 10.10.2019г. | 19.7.2 О площади объектов долевого строительства | Обновлены данные |
| 23 | 10.10.2019г. | 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | Обновлены данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2E59D3001EAA9788446790D3E9F095C0

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт
Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.06.2020