

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)

№ 50-000587

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 13А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс, пн, вт, ср, чт, пт, сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: jk-otradny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чибухчян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 23,77 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 542 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 500 345 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 007 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: поз, Р1(поПП)
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10415 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок ячеистый D600 ГОСТ 31360-2007-200 мм. Минераловатная плита под фасадную штукатурку - 150 мм. Штукатурка по сетке. Фасадная краска. Стены в местах хранения автомобилей - облицовка фасада выполнена из ламелей и металлических кассет. Монолитный железобетонный каркас толщиной 180 мм из бетона класса В25 ГОСТ 26633-2015. Арматура периодического профиля класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10415 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10415 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская городская проектная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029041626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0508-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстрой-инжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОТРАДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-10611-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0102002:1403__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4950 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Многоуровневый паркинг обеспечен пожарными проездами, устройство которых предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, а также плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов с асфальтобетонным покрытием составляет 6м. Тротуары шириной 2,25м с плиточным мощением предназначены для осуществления пешеходной связи между участком гаража и прилегающей территорией.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Многоуровневый паркинг обеспечен пожарными проездами, устройство которых предусмотрено из асфальтобетонного покрытия, а также плиточного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов с асфальтобетонным покрытием составляет 6м. Тротуары шириной 2,25м с плиточным мощением предназначены для осуществления пешеходной связи между участком гаража и прилегающей территорией.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются стандартные металлические контейнеры, расположенные на специальной площадке. Площадка для мусоросборников расположена на прилегающей территории строящегося корп.11, на удалении от окон, игровых площадок и мест отдыха.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и посевом газонов.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек - плиточное с минимальными швами и шероховатой поверхностью. При проектировании пешеходных связей предусмотрена возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусмотрена 1,5 см. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Вертикальная планировка в проекте обеспечивает минимально возможное превышение входных узлов по отношению к тротуарам. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Во входных группах, доступных МГН, предусмотрено устройство пандусов. По внешним боковым краям пандуса расположены бортики высотой не менее 0,05м. Уклон пандуса принят 5%. На первом этаже здания запроектированы полы без перепада высот. В надземном паркинге предусмотрено размещение машиномест для МГН. 2 машиноместа располагаются на первом этаже. Места расположения обозначены специальным знаком по ГОСТ Р 5228-89 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п. на высоте не менее 1,5 м) в соответствии с ГОСТ 12.4.026. Размеры машиномест для МГН предусмотрены не менее 3.6м x 6.0м. Расположение мест хранения автомобилей для МГН предусмотрено на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов наружу. Высота прохода до низа выступающих конструкций - не менее 2,1м. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей предполагают предельную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность. Конструкции эвакуационных путей запроектированы класса КО (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 5.14* СНиП 21-01-97*, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 4.3.2 СП 1.13130-2009.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах типа НФЛ(Н=9м). 4 шт. с 1 светильником. 2 шт. с 2 светильниками. Сеть выполнена с прокладкой воздушной кабельной линии СИП проводом. Архитектурное освещение здания проектом не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом выполнено асфальтобетонное покрытие проездов с бордюрным обрамлением, плиточное мощение пешеходных дорожек из мелкоформатных фигурных элементов, установка ограждающих столбиков. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 897-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 897-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1707715/3/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 814 025,36 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 339
	15.1.3	В том числе машино-мест: 308
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	1	1	17,7		
2	машиноместо	1	1	15,1		
3	машиноместо	1	1	15,1		
4	машиноместо	1	1	15,1		
5	машиноместо	1	1	15,1		
6	машиноместо	1	1	15,1		
7	машиноместо	1	1	15,1		
8	машиноместо	1	1	15,1		
9	машиноместо	1	1	15,1		
10	машиноместо	1	1	15,1		
11	машиноместо	1	1	15,1		
12	машиноместо	1	1	16,1		
13	машиноместо	1	1	16,1		
14	машиноместо	1	1	15,1		
15	машиноместо	1	1	15,1		
16	машиноместо	1	1	15,1		
17	машиноместо	1	1	15,1		
18	машиноместо	1	1	15,1		
19	машиноместо	1	1	15,1		
20	машиноместо	1	1	15,1		
21	машиноместо	1	1	15,1		
22	машиноместо	1	1	15,1		

23	машиноместо	1	1	15,1		
24	машиноместо	1	1	15,1		
25	машиноместо	1	1	15,1		
26	машиноместо	1	1	16,9		
27	машиноместо	1	1	17,5		
28	машиноместо	1	1	16,5		
29	машиноместо	1	1	16,5		
30	машиноместо	1	1	16,5		
31	машиноместо	1	1	15,9		
32	машиноместо	1	1	20,7		
33	машиноместо	1	1	16		
34	машиноместо	1	1	15		
35	машиноместо	1	1	15		
36	машиноместо	1	1	15		
37	машиноместо	1	1	14,5		
38	машиноместо	1	1	13,5		
39	машиноместо	1	1	13,5		
40	машиноместо	1	1	14,5		
41	машиноместо	1	1	15		
42	машиноместо	1	1	15		
43	машиноместо	1	1	15		
44	машиноместо	1	1	16		
45	машиноместо	1	1	16,1		
46	машиноместо	1	1	15,1		
47	машиноместо	1	1	15,1		
48	машиноместо	1	1	15,1		
49	машиноместо	1	1	14,6		
50	машиноместо	1	1	13,6		
51	машиноместо	1	1	13,6		
52	машиноместо	1	1	14,4		
53	машиноместо	1	1	14,9		
54	машиноместо	1	1	14,9		
55	машиноместо	1	1	14,9		
56	машиноместо	1	1	15,8		
57	машиноместо	1	1	21,3		
58	машиноместо	1	1	16,8		
59	машиноместо	1	1	21,5		
60	машиноместо	1	1	23,5		
61	машиноместо	2	1	17,7		

62	машиноместо	2	1	15,1		
63	машиноместо	2	1	15,1		
64	машиноместо	2	1	15,1		
65	машиноместо	2	1	15,1		
66	машиноместо	2	1	15,1		
67	машиноместо	2	1	15,1		
68	машиноместо	2	1	15,1		
69	машиноместо	2	1	15,1		
70	машиноместо	2	1	15,1		
71	машиноместо	2	1	15,1		
72	машиноместо	2	1	16,1		
73	машиноместо	2	1	16,1		
74	машиноместо	2	1	15,1		
75	машиноместо	2	1	15,1		
76	машиноместо	2	1	15,1		
77	машиноместо	2	1	15,1		
78	машиноместо	2	1	15,1		
79	машиноместо	2	1	15,1		
80	машиноместо	2	1	15,1		
81	машиноместо	2	1	15,1		
82	машиноместо	2	1	15,1		
83	машиноместо	2	1	15,1		
84	машиноместо	2	1	15,1		
85	машиноместо	2	1	15,1		
86	машиноместо	2	1	16,9		
87	машиноместо	2	1	17,5		
88	машиноместо	2	1	16,5		
89	машиноместо	2	1	16,5		
90	машиноместо	2	1	16,5		
91	машиноместо	2	1	18,2		
92	машиноместо	2	1	18,3		
93	машиноместо	2	1	16		
94	машиноместо	2	1	15		
95	машиноместо	2	1	15		
96	машиноместо	2	1	15		
97	машиноместо	2	1	14,5		
98	машиноместо	2	1	13,5		
99	машиноместо	2	1	13,5		
100	машиноместо	2	1	14,5		

101	машиноместо	2	1	15		
102	машиноместо	2	1	15		
103	машиноместо	2	1	15		
104	машиноместо	2	1	16		
105	машиноместо	2	1	16,1		
106	машиноместо	2	1	15,1		
107	машиноместо	2	1	15,1		
108	машиноместо	2	1	15,1		
109	машиноместо	2	1	14,6		
110	машиноместо	2	1	13,6		
111	машиноместо	2	1	13,6		
112	машиноместо	2	1	14,4		
113	машиноместо	2	1	14,9		
114	машиноместо	2	1	14,9		
115	машиноместо	2	1	14,9		
116	машиноместо	2	1	15,8		
117	машиноместо	2	1	15,2		
118	машиноместо	2	1	16,7		
119	машиноместо	2	1	16,5		
120	машиноместо	2	1	24,1		
121	машиноместо	2	1	17,8		
122	машиноместо	2	1	17,2		
123	машиноместо	3	1	17,7		
124	машиноместо	3	1	15,1		
125	машиноместо	3	1	15,1		
126	машиноместо	3	1	15,1		
127	машиноместо	3	1	15,1		
128	машиноместо	3	1	15,1		
129	машиноместо	3	1	15,1		
130	машиноместо	3	1	15,1		
131	машиноместо	3	1	15,1		
132	машиноместо	3	1	15,1		
133	машиноместо	3	1	15,1		
134	машиноместо	3	1	16,1		
135	машиноместо	3	1	16,1		
136	машиноместо	3	1	15,1		
137	машиноместо	3	1	15,1		
138	машиноместо	3	1	15,1		
139	машиноместо	3	1	15,1		

140	машиноместо	3	1	15,1		
141	машиноместо	3	1	15,1		
142	машиноместо	3	1	15,1		
143	машиноместо	3	1	15,1		
144	машиноместо	3	1	15,1		
145	машиноместо	3	1	15,1		
146	машиноместо	3	1	15,1		
147	машиноместо	3	1	15,1		
148	машиноместо	3	1	16,9		
149	машиноместо	3	1	17,5		
150	машиноместо	3	1	16,5		
151	машиноместо	3	1	16,5		
152	машиноместо	3	1	16,5		
153	машиноместо	3	1	18,2		
154	машиноместо	3	1	18,3		
155	машиноместо	3	1	16		
156	машиноместо	3	1	15		
157	машиноместо	3	1	15		
158	машиноместо	3	1	15		
159	машиноместо	3	1	14,5		
160	машиноместо	3	1	13,5		
161	машиноместо	3	1	13,5		
162	машиноместо	3	1	14,5		
163	машиноместо	3	1	15		
164	машиноместо	3	1	15		
165	машиноместо	3	1	15		
166	машиноместо	3	1	16		
167	машиноместо	3	1	16,1		
168	машиноместо	3	1	15,1		
169	машиноместо	3	1	15,1		
170	машиноместо	3	1	15,1		
171	машиноместо	3	1	14,6		
172	машиноместо	3	1	13,6		
173	машиноместо	3	1	13,6		
174	машиноместо	3	1	14,4		
175	машиноместо	3	1	14,9		
176	машиноместо	3	1	14,9		
177	машиноместо	3	1	14,9		
178	машиноместо	3	1	15,8		

179	машиноместо	3	1	15,2		
180	машиноместо	3	1	16,7		
181	машиноместо	3	1	16,5		
182	машиноместо	3	1	24,1		
183	машиноместо	3	1	17,8		
184	машиноместо	3	1	17,2		
185	машиноместо	4	1	17,7		
186	машиноместо	4	1	15,1		
187	машиноместо	4	1	15,1		
188	машиноместо	4	1	15,1		
189	машиноместо	4	1	15,1		
190	машиноместо	4	1	15,1		
191	машиноместо	4	1	15,1		
192	машиноместо	4	1	15,1		
193	машиноместо	4	1	15,1		
194	машиноместо	4	1	15,1		
195	машиноместо	4	1	15,1		
196	машиноместо	4	1	16,1		
197	машиноместо	4	1	16,1		
198	машиноместо	4	1	15,1		
199	машиноместо	4	1	15,1		
200	машиноместо	4	1	15,1		
201	машиноместо	4	1	15,1		
202	машиноместо	4	1	15,1		
203	машиноместо	4	1	15,1		
204	машиноместо	4	1	15,1		
205	машиноместо	4	1	15,1		
206	машиноместо	4	1	15,1		
207	машиноместо	4	1	15,1		
208	машиноместо	4	1	15,1		
209	машиноместо	4	1	15,1		
210	машиноместо	4	1	16,9		
211	машиноместо	4	1	17,5		
212	машиноместо	4	1	16,5		
213	машиноместо	4	1	16,5		
214	машиноместо	4	1	16,5		
215	машиноместо	4	1	18,2		
216	машиноместо	4	1	18,3		
217	машиноместо	4	1	16		

218	машиноместо	4	1	15		
219	машиноместо	4	1	15		
220	машиноместо	4	1	15		
221	машиноместо	4	1	14,5		
222	машиноместо	4	1	13,5		
223	машиноместо	4	1	13,5		
224	машиноместо	4	1	14,5		
225	машиноместо	4	1	15		
226	машиноместо	4	1	15		
227	машиноместо	4	1	15		
228	машиноместо	4	1	16		
229	машиноместо	4	1	16,1		
230	машиноместо	4	1	15,1		
231	машиноместо	4	1	15,1		
232	машиноместо	4	1	15,1		
233	машиноместо	4	1	14,6		
234	машиноместо	4	1	13,6		
235	машиноместо	4	1	13,6		
236	машиноместо	4	1	14,4		
237	машиноместо	4	1	14,9		
238	машиноместо	4	1	14,9		
239	машиноместо	4	1	14,9		
240	машиноместо	4	1	15,8		
241	машиноместо	4	1	15,2		
242	машиноместо	4	1	16,7		
243	машиноместо	4	1	16,5		
244	машиноместо	4	1	24,1		
245	машиноместо	4	1	17,8		
246	машиноместо	4	1	17,2		
247	машиноместо	5	1	17,7		
248	машиноместо	5	1	15,1		
249	машиноместо	5	1	15,1		
250	машиноместо	5	1	15,1		
251	машиноместо	5	1	15,1		
252	машиноместо	5	1	15,1		
253	машиноместо	5	1	15,1		
254	машиноместо	5	1	15,1		
255	машиноместо	5	1	15,1		
256	машиноместо	5	1	15,1		

257	машиноместо	5	1	15,1		
258	машиноместо	5	1	16,1		
259	машиноместо	5	1	16,1		
260	машиноместо	5	1	15,1		
261	машиноместо	5	1	15,1		
262	машиноместо	5	1	15,1		
263	машиноместо	5	1	15,1		
264	машиноместо	5	1	15,1		
265	машиноместо	5	1	15,1		
266	машиноместо	5	1	15,1		
267	машиноместо	5	1	15,1		
268	машиноместо	5	1	15,1		
269	машиноместо	5	1	15,1		
270	машиноместо	5	1	15,1		
271	машиноместо	5	1	15,1		
272	машиноместо	5	1	16,9		
273	машиноместо	5	1	17,5		
274	машиноместо	5	1	16,5		
275	машиноместо	5	1	16,5		
276	машиноместо	5	1	16,5		
277	машиноместо	5	1	18,2		
278	машиноместо	5	1	18,3		
279	машиноместо	5	1	16		
280	машиноместо	5	1	15		
281	машиноместо	5	1	15		
282	машиноместо	5	1	15		
283	машиноместо	5	1	14,5		
284	машиноместо	5	1	13,5		
285	машиноместо	5	1	13,5		
286	машиноместо	5	1	14,5		
287	машиноместо	5	1	15		
288	машиноместо	5	1	15		
289	машиноместо	5	1	15		
290	машиноместо	5	1	16		
291	машиноместо	5	1	16,1		
292	машиноместо	5	1	15,1		
293	машиноместо	5	1	15,1		
294	машиноместо	5	1	15,1		
295	машиноместо	5	1	14,6		

296	машиноместо	5	1	13,6		
297	машиноместо	5	1	13,6		
298	машиноместо	5	1	14,4		
299	машиноместо	5	1	14,9		
300	машиноместо	5	1	14,9		
301	машиноместо	5	1	14,9		
302	машиноместо	5	1	15,8		
303	машиноместо	5	1	15,2		
304	машиноместо	5	1	16,7		
305	машиноместо	5	1	16,5		
306	машиноместо	5	1	24,1		
307	машиноместо	5	1	17,8		
308	машиноместо	5	1	17,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, проходы	1 этаж	Нежилое	951
2	Лестница 1	1 этаж	Нежилое	5.9
3	Лестница 2	1 этаж	Нежилое	6.8
4	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	5.7
5	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	12.5
6	Контрольно-пропускной пункт	1 этаж	Нежилое	10
7	Санузел	1 этаж	Нежилое	1.4
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1.4
9	Электрощитовая	1 этаж	Нежилое	13.4
10	Проезды, проходы	2 этаж	Нежилое	928.5
11	Лестница 1	2 этаж	Нежилое	12.8
12	Лестница 2	2 этаж	Нежилое	12.7
13	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	5.7
14	Рампа	2 этаж	Нежилое	133.9
15	Проезды, проходы	3 этаж	Нежилое	928.5
16	Лестница 1	3 этаж	Нежилое	12.8
17	Лестница 2	3 этаж	Нежилое	12.7
18	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	5.7
19	Рампа	3 этаж	Нежилое	133.9
20	Проезды, проходы	4 этаж	Нежилое	928.5

21	Лестница 1	4 этаж	Нежилое	12.8
22	Лестница 2	4 этаж	Нежилое	12.7
23	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	5.7
24	Рампа	4 этаж	Нежилое	133.9
25	Проезды, проходы	5 этаж	Нежилое	928.5
26	Лестница 1	5 этаж	Нежилое	12.8
27	Лестница 2	5 этаж	Нежилое	12.7
28	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое	5.7
29	Рампа	5 этаж	Нежилое	133.9
30	Машинное помещение	Кровля	Нежилое	18.4
31	Лестница 1	Кровля	Нежилое	10.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовое помещение	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Здание паркинга	Радиофикация	Телефония, радиофикация, интернет
3	Здание паркинга	Телефонная канализация	Телефония, радиофикация, интернет
4	Здание паркинга	Система СКС	Телефония, радиофикация, интернет
5	В помещениях паркинга	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией	Эвакуация
7	Здание паркинга	Ввод водомерного узла	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
8	Помещение хранения автомобилей	Приточно-вытяжные системы	Вентилиция
9	В здании паркинга	Лифт	Транспортирование пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 180000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000041289
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1135029000182
		ОКПО: 23350406
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400165348 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и</p>
	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области.</p>
	22.1.8	<p>Цели затрат застройщика:</p>
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	20 000 000рублей
2	Помещение общественного назначения для педиатрического врача.	20 000 000рублей
3	Помещение общественного назначения для врачей общей практики для взрослых.	20 000 000рублей

4	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)	320 000 000рублей	
5	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)	120 000 000рублей	
6	Средняя школа на 800 мест.	800 000 000рублей	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: В п.10.3. - Организационно-правовая форма организации: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Мытищинская городская проектная мастерская" В п. 14.1. - Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение организационно-правовая форма организации: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Водоканал-Мытищи"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.
2	30.10.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20 542 тыс. руб.
3	30.10.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 500 345 тыс. руб.
4	30.10.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	248 007 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BF05F620A568

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019