

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоуровневый паркинг (со встроенными помещениями обслуживания автотранспорта) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. №36, 36А, 37, поз. РЗ (по ПП)

№ 50-001826 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 06.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский пр-кт,
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 13А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 15;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: jk-otradny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чибухян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 23,77 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 166 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 019 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 299 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: РЗ
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 поз. РЗ
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9756,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ограждающие конструкции встроенных помещений - трёхслойная сэндвич-панель и облицовка металлическими фасадными кассетами. Несущий каркас (стены и пилоны) монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм, бетон В25, F100 W6 по ГОСТ 7473-2016 с арматурой периодического профиля класса А 500С по ГОСТ 52544-2006)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2266,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2266,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотрест-К»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРС-СТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПАРНАС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721060355
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0088-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙСВЯЗЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ОТРАДНЫЙ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11837-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-13157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 856
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:101701:161
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 355 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к проектируемой территории осуществляется по существующей дороге. На территорию участка проектируемого объекта предусмотрены 2 въезда/выезда. Внутренние проезды предусмотрены шириной 6 м и более, что соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарной техники. Покрытие и конструкция проезда предусмотрены с расчетом на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются стандартные металлические контейнеры, расположенные на специальной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок застройки благоустраивается устройством проездов и тротуаров с твердым покрытием. На свободных от твердых покрытий территории предусмотрено устройство газонов с рядовой и композиционной посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Присутствие маломобильных групп населения в здании не предусмотрено.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах 4 шт. Сеть выполнена с прокладкой воздушной кабельной линии СИП проводом. Архитектурное освещение здания проектом не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участок застройки благоустраивается устройством проездов и тротуаров с твердым покрытием, устройством газонов с посевом многолетних трав.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мытищинская теплосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мытищинская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная энергосетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1804173/1/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 712,76 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 308
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 308
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	1	1	20,8	машиноместо	20,8
2	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
3	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
4	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
5	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
6	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
7	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
8	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
9	машиноместо	1	1	14,8	машиноместо	14,8
10	машиноместо	1	1	16,3	машиноместо	16,3
11	машиноместо	1	1	18,8	машиноместо	18,8
12	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
13	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
14	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
15	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
16	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
17	машиноместо	1	1	15,9	машиноместо	15,9
18	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
19	машиноместо	1	1	15,4	машиноместо	15,4
20	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
21	машиноместо	1	1	21,3	машиноместо	21,3
22	машиноместо	1	1	21,3	машиноместо	21,3
23	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
24	машиноместо	1	1	15,4	машиноместо	15,4
25	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
26	машиноместо	1	1	15,9	машиноместо	15,9
27	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
28	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5

29	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
30	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
31	машиноместо	1	1	15,8	машиноместо	15,8
32	машиноместо	1	1	17,0	машиноместо	17,0
33	машиноместо	1	1	18,2	машиноместо	18,2
34	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
35	машиноместо	1	1	17,0	машиноместо	17,0
36	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
37	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
38	машиноместо	1	1	16,9	машиноместо	16,9
39	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
40	машиноместо	1	1	15,5	машиноместо	15,5
41	машиноместо	1	1	17,1	машиноместо	17,1
42	машиноместо	1	1	16,2	машиноместо	16,2
43	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
44	машиноместо	1	1	15,9	машиноместо	15,9
45	машиноместо	1	1	20,6	машиноместо	20,6
46	машиноместо	1	1	20,5	машиноместо	20,5
47	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
48	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
49	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
50	машиноместо	1	1	15,1	машиноместо	15,1
51	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
52	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
53	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
54	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
55	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
56	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
57	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
58	машиноместо	1	1	16,3	машиноместо	16,3
59	машиноместо	1	1	16,3	машиноместо	16,3
60	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
61	машиноместо	1	1	15,0	машиноместо	15,0
62	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
63	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
64	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
65	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
66	машиноместо	1	1	15,2	машиноместо	15,2
67	машиноместо	1	1	18,1	машиноместо	18,1

68	машиноместо	1	1	17,4	машиноместо	17,4
69	машиноместо	2	1	20,3	машиноместо	20,3
70	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
71	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
72	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
73	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
74	машиноместо	2	1	15,0	машиноместо	15,0
75	машиноместо	2	1	15,0	машиноместо	15,0
76	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
77	машиноместо	2	1	14,8	машиноместо	14,8
78	машиноместо	2	1	14,9	машиноместо	14,9
79	машиноместо	2	1	16,2	машиноместо	16,2
80	машиноместо	2	1	16,2	машиноместо	16,2
81	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
82	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
83	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
84	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
85	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
86	машиноместо	2	1	14,7	машиноместо	14,7
87	машиноместо	2	1	14,0	машиноместо	14,0
88	машиноместо	2	1	14,7	машиноместо	14,7
89	машиноместо	2	1	15,3	машиноместо	15,3
90	машиноместо	2	1	19,8	машиноместо	19,8
91	машиноместо	2	1	15,2	машиноместо	15,2
92	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
93	машиноместо	2	1	15,6	машиноместо	15,6
94	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
95	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
96	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
97	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
98	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
99	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
100	машиноместо	2	1	16,8	машиноместо	16,8
101	машиноместо	2	1	16,8	машиноместо	16,8
102	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
103	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
104	машиноместо	2	1	15,7	машиноместо	15,7
105	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5
106	машиноместо	2	1	15,5	машиноместо	15,5

146	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
147	машиноместо	2	1	15,1	машиноместо	15,1
148	машиноместо	2	1	18,0	машиноместо	18,0
149	машиноместо	2	1	17,3	машиноместо	17,3
150	машиноместо	3	1	20,3	машиноместо	20,3
151	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
152	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
153	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
154	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
155	машиноместо	3	1	15,0	машиноместо	15,0
156	машиноместо	3	1	15,0	машиноместо	15,0
157	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
158	машиноместо	3	1	14,8	машиноместо	14,8
159	машиноместо	3	1	14,9	машиноместо	14,9
160	машиноместо	3	1	16,2	машиноместо	16,2
161	машиноместо	3	1	16,2	машиноместо	16,2
162	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
163	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
164	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
165	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
166	машиноместо	3	1	15,1	машиноместо	15,1
167	машиноместо	3	1	14,7	машиноместо	14,7
168	машиноместо	3	1	14,0	машиноместо	14,0
169	машиноместо	3	1	14,7	машиноместо	14,7
170	машиноместо	3	1	15,3	машиноместо	15,3
171	машиноместо	3	1	19,8	машиноместо	19,8
172	машиноместо	3	1	15,2	машиноместо	15,2
173	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
174	машиноместо	3	1	15,5	машиноместо	15,5
175	машиноместо	3	1	15,5	машиноместо	15,5
176	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
177	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
178	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
179	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
180	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
181	машиноместо	3	1	16,8	машиноместо	16,8
182	машиноместо	3	1	16,8	машиноместо	16,8
183	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7
184	машиноместо	3	1	15,7	машиноместо	15,7

302	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
303	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
304	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
305	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
306	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
307	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	15,2	машиноместо	15,2
308	машиноместо	эксплуатируемая кровля	1	20,1	машиноместо	20,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	14,3
2	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	14,3
3	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	9,2
4	Охрана КПП	1 этаж	нежилое	19,63
5	Сан.узел	1 этаж	нежилое	3,5
6	Нежилое помещение	1 этаж	нежилое	121,72
7	Помещение персонала	1 этаж	нежилое	8,45
8	Сан.узел	1 этаж	нежилое	3,04
9	Душевая	1 этаж	нежилое	2,25
10	Нежилое помещение	1 этаж	нежилое	128,6
11	Нежилое помещение	1 этаж	нежилое	40,27
12	Помещение персонала	1 этаж	нежилое	8,45
13	Сан.узел	1 этаж	нежилое	3,04
14	Душевая	1 этаж	нежилое	2,25
15	Коридор	1 этаж	нежилое	59,14
16	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж	нежилое	3,63
17	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	14,3
18	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	14,3
19	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	9,2
20	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	14,3
21	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	14,3
22	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	9,2
23	Лестничная клетка	кровля	нежилое	14,3
24	Лестничная клетка	кровля	нежилое	14,3

25	Лифтовой холл	кровля	нежилое	9,2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение электрощитовой	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение	
2	Помещение узла ввода	Водомерный узел	Водоснабжение	
3	Здание паркинга	Лифт	Транспортирование	
4	Здание паркинга	Радиофикация	Радиофикация	
5	Здание паркинга	Телефонная канализация	Телефония	
6	Здание паркинга	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
7	Здание паркинга	Система оповещения и управления эвакуацией	Эвакуация	
8	Помещение хранения автомобилей	Приточно-вытяжные системы	Вентиляция	
9	Здание паркинга	Электроосвещение	Освещение, эвакуационное освещение	
10	Здание паркинга	Система уравнивания потенциалов	Молниезащита и заземление	
11	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Отопление для встроенных помещений	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: :::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «СБЕРБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000051600
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 5029169930
		КПП: 502901001
		ОГРН: 1135029000182
		ОКПО: 23350406
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 165 348 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и</p>
	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области.</p>
	22.1.8	<p>Цели затрат застройщика:</p>
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	20 000 000рублей
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	20 000 000рублей
3	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)	320 000 000рублей

4	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		120 000 000рублей
5	Средняя школа на 800 мест.		800 000 000рублей
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2019	9.2.20. Общая площадь объекта	9756,62
2	12.03.2019	9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	2266,7
3	12.03.2019	11.1 (2). О разрешении на строительство	Добавлено новое разрешение на строительство №RU50-12-13157-2019 от 11.03.2019 взамен предыдущего
4	01.04.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2018 г.
5	01.04.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	65 166 тыс. руб.
6	01.04.2019 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	58 019 тыс. руб.
7	01.04.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	86 299 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BF05F620A568

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт
Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019