

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057

142306, Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А
тел.: +7 (499) 284-60-25, эл. почта: contact@esi.ooo, сайт: www.esi.ooo



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора

А.Г. Брюков

(должность, Ф.И.О., подпись)

«19» декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	0	-	2	-	1	-	3	-	0	5	0	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ
Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

А. Общие положения

1. Основание для проведения экспертизы:

заявление ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 14.11.2017 г. № 446 на проведение негосударственной экспертизы;

договор от 15.11.2017 г. № 2017-11-33-Э, заключенный между ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и ООО «Экспертстройинжиниринг» (свидетельство об аккредитации № RA.RU610756 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи. мкр. 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)».

Перечень поданной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2017 году			
1/1	-	Инженерно-геодезические изыскания	ООО «Геотрест», РФ, 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4 (свидетельство о допуске от 24.12.2015 г. № 01-И-№0058-3, выданное саморегулируемой организацией НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009)
1/2	1/2017	Инженерно-геологические изыскания	ООО «Геотрест-К», 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, офис 401 (выписка из реестра членов СРО от 20.12.2017 г. № 2336/2017 выданная саморегулируемой организацией НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009).
1/3	Р-16-17-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	ООО «СПНУ ГЛАВУКС», 115446, Москва, Коломенский проезд, д. 8, к. 4 (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.12.2017 г. № 2485/2017 выдано Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в

			государственном реестре СРО-И-001-28042009)
Проектная документация, разработанная в 2017 году			
1	7/17-Р1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская», 141009, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, помещение 44 (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.08.2017 г. № 81 «Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-003-18052009).
2	7/17-Р1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	То же
3	7/17-Р1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	»
4	7/17-Р1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	»
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1.1	7/17-Р1-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние системы электроснабжения	»
5.1.2	7/17-Р1-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные системы электроснабжения	»
5.2.1	7/17-Р1-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	»
5.2.2	7/17-Р1-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные системы водоснабжения	»
5.3.1	7/17-Р1-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения	»
5.3.2	7/17-Р1-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные системы водоотведения	»
5.4.1	7/17-Р1-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние системы. Отопление, вентиляция, дымоудаление	»
5.5.1	7/17-Р1-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы. Телефон, радио	»
5.5.2	7/17-Р1-ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация	»
5.5.3	7/17-Р1-ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Наружные сети. Телефон, радио	»
5.7	7/17-Р1-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	»
6	7/17-Р1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	»
9.1	7/17-Р1-МОПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	»
10	7/17-Р1-МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	»
10 ¹	7/17-Р1-ЭЭ	Раздел 10 ¹ . Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффек-	»

		тивности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	7/17-Р1-ИД1	Раздел 12. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	”
8	7/17-Р1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Экологическая ассоциация» 141100, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, переулок 1-ый Советский, д. 25, офис 316. (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.09.2017 г. № 46 Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-121-18012010).
9.2	7/17-Р1-МОПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей. Система управления установками незадымляемости	ООО «СтройАрхПроект» 141004, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, д. 9, пом. II-2, каб. 5. (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.11.2017 г. № 58001. Союз саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков» СРО-П-037-26102009.)
12.2	7/17-Р1-ИД2	Раздел 12. Часть 2. Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «Дор-Рассвет» 141006, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Воронина, стр. 16. (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.09.2017 г. № 274. Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» СРО-П-025-15092009).

3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи. мкр. 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на	Территория по сложности инженерно-геологических условий – средней сложности. Возможные опасные

территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	природные процессы - отсутствуют. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения представлены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах проектирования	м ²	4910,0
Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	4950,0
Площадь застройки	м ²	2149,4
Площадь покрытий	м ²	1574,0
Площадь озеленения	м ²	1186,6
Количество надземных этажей	шт.	5
Количество подземных этажей	шт.	-
Максимальная отметка (до верха ограждающих конструкций)	м	19,97
Общая площадь здания	м ²	10415,0
Строительный объем	м ³	29910,0
Количество м/мест	шт.	308

4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид	Объект непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда)
Функциональное назначение	Здания гаражей надземных, код (ОК 013-2014) – 210.00.11.10.470
Характерные особенности	Здание 5-ти этажного открытого гаража

5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

изыскательские организации:

- ООО «Геотрест», генеральный директор Коротаев А.А.;
- ООО «Геотрест-К», генеральный директор Коротаев А.А.;
- ООО «СПНУ ГЛАВУКС», генеральный директор Курбатова Г.А.;

проектные организации:

- ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская», главный инженер проекта Володин Д.В.;
- ООО «ПроектСтройМонтаж», генеральный директор Астафуров А.В.;
- ООО «СтройАрхПроект», генеральный директор Молчанов А.Ю.;
- ООО «Дор-Рассвет», генеральный директор Чижов П.С.

6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик и застройщик – ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», 141006, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Олимпийский проспект, стр. 13А, помещение 15.

7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – заявитель является застройщиком и техническим заказчиком.

8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы - проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства – средства застройщика.

10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Земельный участок, выделенный под размещение объекта строительства площадью 4950,0 м² (кадастровый № 50:12:0102002:1403), находится в собственности ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав от 24.03.2017 г. № 50-0-1-299/4105/2017-720.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок гаража граничит:

- с севера – с территорией детского клинико-диагностического центра;
- с востока, юго-востока - с существующими жилой и перспективной застройкой;
- с юга – с территорией проектируемого жилого дома;
- с запада - с территориями существующих медицинского училища и 17-ти этажного жилого дома.

На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке, инженерные коммуникации, подлежащие выносу из пятна застройки и строения нежилого назначения, подлежащие сносу на основании решения собственника ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 6 февраля 2017 г. № 24/17. В соответствии с информационным письмом ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 07.12.2017 г. № 512 все строения, подлежащие сносу, на момент прохождения экспертизы снесены.

ГПЗУ № RU50347000-MSK002288 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Шереметьево, Чкаловский, Черное;

земельный участок полностью расположен в зоне третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны второго пояса источников питьевого водоснабжения;

основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты гаражного назначения и т.д. в соответствии с п. 2.1 ГПЗУ;

условно разрешенные виды использования земельного участка – объекты торговли и т.д. в соответствии с п. 2.1 ГПЗУ;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка – социальное обслуживание, бытовое обслуживание и т.д. в соответствии с п. 2.1 ГПЗУ;

назначение объекта капитального строительства – многоуровневые паркинги;
 предельное количество этажей – в соответствии с п. 7 ГПЗУ (иные показатели); или
 предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с п. 7 ГПЗУ (иные показатели);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с п. 7 ГПЗУ (иные показатели);

площадь земельного участка – 4950,0 м²;

иные показатели:

- этажность – 6 этажей;

На чертежах ГПЗУ не содержится иных сведений о наличии на территории земельного участка:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, зон охраняемых объектов, иных зон);

зон действия публичных сервитутов.

В ходе проведения экспертизы представлено:

- свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 19.12.2017 г. № АГО-0779/2017;

- заключение АО «Московский авиационно-ремонтный завод ДОСААФ» от 28.09.2017 г. № 698 по согласованию строительства объекта «Многоуровневый паркинг» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, поз Р1 (по ПП), кадастровый номер земельного участка 50:12:0102002:1403, с максимальной высотой объекта 21,42 м.;

- заключение Министерства обороны Российской Федерации (войсковая часть 42829) от 26.09.2017 г. № 4596 о согласовании строительства объекта;

- заключение межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов федерального агентства воздушного транспорта от 23.10.2017 г. № 2-15.2-6400 о согласовании строительства объекта.

Б. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

1. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий:

техническое задание на выполнение ООО «Геотрест» инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2017 году;

техническое задание на выполнение ООО «Геотрест-К» инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2017 году;

техническое задание на выполнение ООО «СПНУ ГЛАВУКС» инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2017 году;

программа инженерных изысканий, утвержденная заказчиком.

2. Основания и исходные данные для разработки проектной документации:

задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком в 2017 году;

градостроительный план земельного участка № RU50347000-MSK002288, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской

области от 08.06.2017 г. № Г24/02146-17;

проект планировки территории микрорайонов № 36, 36А, 37, расположенных по адресу: Московская обл., г. Мытищи, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П16/4425 от 20.12.2016 г.;

сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – представлены в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

В. Описание рассмотренной документации (материалов)

1. Описание результатов инженерных изысканий

1.1 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в январе 2017 года.

В качестве исходных пунктов для создания планово-высотной опорной геодезической сети были приняты GPS-пункты, заложенные силами ООО «Геотрест», координаты и отметки которых определены помощью спутникового GNSS-приемника Trimble R8 и вычислены в ГеоТехПроект по договору № 6/16-т от 11.01.2016. Планово-высотное съемочное обоснование (ПВСО) выполнялось методом проложения теодолитного хода и хода технического нивелирования между пунктами ОГС, измерения выполнялись электронным тахеометром SET 630R.

Система координат – МСК-50, система высот – Балтийская 1977г.

Общая площадь съёмки 2,0 га.

Топографический план составлен в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Обследование и съемка подземных коммуникаций производилась по смотровым колодцам и другим внешним признакам, с последующим согласованием с организациями, их эксплуатирующими.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 153,87 – 159,26 м.

2.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в июне 2017 года.

Абсолютные отметки по устьям скважин 157,11 – 157,62 м.

На площадке изысканий пробурено 5 скважин глубиной 15 м, выполнены испытания грунтов статическим зондированием в 5 точках до глубины 15,0 м, проведен комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов и химического состава подземных вод.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

№№ ИГЭ Геологический индекс	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность грунта ρ , г/см ³	Модуль деформации Е, МПа	Удельное сцепление С, кПа	Угол внутреннего трения ϕ , град.
ИГЭ-1	Насыпной грунт: асфальт,	1,65	$R_0=80/64$ кПа		

tQIV	бетон, песок средней крупности и мелкий, суглинок тугопластичный и полутвердый, с включением щебня и строительного мусора. Мощность слоя 0,8-2,9 м				
ИГЭ-2a a,fQII	Песок пылеватый, плотный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности и пылеватого, с включениями дресвы и щебня. Мощность слоя 0,7-9,7 м	2,10	29	7	32
ИГЭ-3 a,fQII	Песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности и пылеватого, с включениями дресвы и щебня. Мощность слоя 0,6-11,1 м	1,70/1,97	25	1	32
ИГЭ-3a a,fQII	Песок мелкий, плотный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями песка пылеватого, с включениями дресвы и щебня. Мощность слоя 0,6-5,0 м	1,83/2,06	36	4	34

* Характеристики, приведенные в виде дроби, даны: в числителе – для естественно-влажного состояния, в знаменателе – для водонасыщенного.

Подземные воды на участке изысканий вскрыты на глубине 8,10-8,50 м (абс. отм. 149,01-149,29 м). Водоносный горизонт безнапорный, приурочен к среднечетвертичным аллювиально-флювиогляциальным отложениям. Водовмещающие грунты – пески. Нижний водоупор не вскрыт. В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных вод и образование «верховодки» в насыпных грунтах.

Согласно оценки потенциальной подтопляемости территории, площадка строительства относится к потенциально неподтопляемой.

Подземные воды неагрессивны к бетонам всех марок, слабоагрессивны к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании и среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовым оболочкам кабелей – низкая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей и углеродистой стали – средняя, к конструкциям из бетона и железобетона грунты неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов – 1,10 м, песков мелких и пылеватых – 1,34 м, песков средней крупности – 1,44 м. Грунты в зоне сезонного промерзания: суглинки тугопластичные (в составе насыпного грунта – ИГЭ-1) – среднепучинистые; суглинки полутвердые (в составе насыпного грунта – ИГЭ-1) и пески пылеватые (ИГЭ-2,2a) – слабопучинистые; пески мелкие и средней крупности (в составе насыпного грунта – ИГЭ-1) – непучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.3 Инженерно-экологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в июне-июле 2017г., выполнены следующие виды и объемы работ:

радиационно-экологические исследования (пешеходная радиометрическая съемка масштаба 1:500, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 46 контрольных точках; исследования удельной активности естественных радионуклидов и цезия-137 в образцах грунта до глубины 0,1 м - 4 пробы, с глубины 1,0-4,0 м – 9 проб; измерение плотности потока радона – 18 проб);

отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов, мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов) с поверхности 0,0-0,05 м + 0,05-0,5 м – 6 проб и с глубины до 0,5-1,5 м – 10 проб;

опробование почв в слое 0,0-0,05 м и 0,05-0,5 м на микробиологическое и паразитологическое загрязнение – 2 пробы;

оценка состояния атмосферного воздуха по шуму и электромагнитному излучению (в 3-х точках).

Экологические условия

По результатам исследований почвы и грунты относятся:

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения;

по уровню загрязнения бенз(а)пиреном - к «чистой» категории;

содержание нефтепродуктов не превышает контрольных уровней 1000 мг/кг в соответствии с письмом Минприроды России от 09.03.1995г. №25/8-34;

по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям почва в поверхностном слое (0,0-0,2м) относится к категории загрязнения «чистая».

Рекомендации по использованию почвы и грунта:

почва и грунты с категорией загрязнения «допустимая» - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет 0,12 мкЗв/ч; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Максимальное значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта составляет 81 Бк/кг, цезия-137 <7 Бк/кг, что соответствует нормам радиационной безопасности, согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и МУ 2.6.1.2398-08. Грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений. По результатам оценки радоноопасности участка застройки среднее значение плотности радона с поверхности грунта составило 12 мБк/(м²с), что не превышает нормативный предел для жилых домов и зданий социально-бытового назначения.

Фоновые концентрации нормируемых компонентов атмосферного воздуха не превышает ПДК в соответствии с ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1983-05. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная ФГБУ «Центральный УГМС» от 26.12.2016 № Э-2709.

Состав атмосферного воздуха на участке соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Не выявлено явного негативного воздействия хозяйственной деятельности человека на атмосферный воздух данной территории.

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты на участке не превышают нормативных значений.

3. Описание технической части проектной документации

В составе представленных материалов имеется заверение генеральной проектной организации, подписанное главным инженером проекта Володиным Д.В. о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7/17-Р1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	7/17-Р1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	7/17-Р1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	7/17-Р1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5.1.1	7/17-Р1-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние системы электроснабжения
5.1.2	7/17-Р1-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные системы электроснабжения
5.2.1	7/17-Р1-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
5.2.2	7/17-Р1-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные системы водоснабжения
5.3.1	7/17-Р1-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения
5.3.2	7/17-Р1-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные системы водоотведения
5.4.1	7/17-Р1-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние системы. Отопление, вентиляция, дымоудаление
5.5.1	7/17-Р1-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы. Телефон, радио
5.5.2	7/17-Р1-ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация
5.5.3	7/17-Р1-ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Наружные сети. Телефон, радио
5.7	7/17-Р1-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения
6	7/17-Р1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	7/17-Р1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9.1	7/17-Р1-МОПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	7/17-Р1-МОПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей. Система управления установками незадымляемости
10	7/17-Р1-МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10 ¹	7/17-Р1-ЭЭ	Раздел 10 ¹ . Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
12.2	7/17-Р1-ИД2	Раздел 12. Часть 2. Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.
12.1	7/17-Р1-ИД1	Раздел 12. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2 Схема планировочной организации земельного участка

Решения по организации участка приняты на основании проекта планировки территории и градостроительного плана земельного участка.

Проектной документацией предусматривается размещение на выделенном участке многоуровневого паркинга (Р1 по СПОЗУ);

Подъезд к территории осуществляется по существующим проездам со стороны улицы Академика Каргина. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

С трех сторон от здания стоянки предусмотрен проезд.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Конструкции покрытий: проездов – асфальтобетон на щебеночном основании; пешеходных дорожек с возможностью проезда пожарной техники – тротуарная плитка.

Озеленение участка предусмотрено посевом газонов, устройством пешеходных дорожек и проездов, посадкой деревьев.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки здания.

3.3 Архитектурные решения

Многоуровневый паркинг – 5-ти-этажное здание, сложной в плане формы, максимальными габаритными размерами 83,49х29,6 м.

Высота надземных этажей – 2,8 м. Отметка верха ограждающих конструкций – 19,97 м, максимальная высота здания (до верха ламелей) – 21,02 м

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 157,2 м.

На этажах располагаются:

на первом (отметка 0,000): зоны для стоянки автомобилей, вестибюль, КПП с санузлом, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, рампа, 2 лестничные клетки, лифтовый холл, проезды;

со второго по пятый этаж: зоны для стоянки автомобилей, рампа, 2 лестничные клетки, лифтовый холл;

на кровле: лестничная клетка (отм. +14,500 м) и машинное помещение лифта (отм. +15,550 м).

В паркинг организован 1 въезд-выезд с уровня земли (отм. «-0,300 м»). Связь между этажами осуществляется по одной двухпутной рампе, посредством 2-х лестниц и одного лифта.

В открытых проемах в наружных стенах, а также по наружному периметру эксплуатируемой кровли предусмотрено ограждение высотой 1,2 м.

3.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – нормальный.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного

комплекса «Ing+» (сертификат соответствия №РОСС RU.СП15.Н00618, срок действия по 09.06.2019 г.).

Конструктивная схема здания – смешанная.

Жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных железобетонных колонн, несущих стен, ядер жесткости и горизонтальных дисков перекрытий и покрытия с жесткими узлами сопряжения.

Все монолитные конструкции выполнены из бетона класса В25 (В22,5 для фундаментов), марок W6, F100.

Фундаменты 2-х типов:

- монолитные железобетонные столбчатые с габаритными размерами подошвы 3,0х3,0 м; 3,0х3,3 м; 2,4х2,4 м и 2,4х2,7 м, высотой 900 мм.

- монолитные железобетонные плиты толщиной 500 мм.

Фундаменты выполняются по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100 мм. Отметка подошвы фундаментов - «-1,500» м.

В основании фундаментов залегают пески мелкие средней плотности и плотные (ИГЭ-3 и ИГЭ-3а) с минимальным расчетным сопротивлением 36,49 т/м². Максимальное давление под подошвами фундаментов – 34,36 т/м². Также в основании присутствуют насыпные грунты (ИГЭ-1), подлежащие замене на песчаную отсыпку с послойным уплотнением ($k=0,95$).

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная, горячей битумной мастикой за 2 раза и рулонная типа «Линохром».

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Основная сетка колонн от 4,2х5,2 м до 6,6х6,6 м. Опирается колонн на фундамент – жесткое.

Стены - монолитные железобетонные толщиной 180 мм (200 мм для цоколя).

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм с капителями 1,0х1,0х0,3(н) м (без учета толщины плиты).

Перекрытие по грунту - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Парапеты – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Рампа - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Опирается рампой на железобетонные несущие стены и колонны.

Наружные стены КПП, КУИ, санузла и электрощитовой – внутренний слой – кладка из блоков из ячеистого бетона D600 толщиной 200 мм, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм. Наружный облицовочный слой – цементно-песчаная штукатурка.

Перегородки – кладка из газобетонных блоков толщиной 200 мм и из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Кровля – плоская с рулонной гидроизоляцией.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения – согласно техническим условиям от 29.09.2017г. № 89, выданным ОАО «Водоканал-Мытищи», с разрешенными лимитами водопотребления на

хозяйственно-питьевые нужды – 0,045 м³/сут, водопотребления на пожаротушение – 20,0 л/с.

Гарантированный напор воды в точке присоединения – 10 м вод. ст.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения рассматриваемого здания многоуровневого паркинга является ранее запроектированная кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Д225 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 22.09.2017 г. № 50-2-1-2-0310-17).

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения здания приняты раздельными.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от ранее запроектированной наружной кольцевой сети водоснабжения Д225 мм, с устройством водопроводного ввода из полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 труб (по ГОСТ 18599-2001*) Д63 мм (27 м). Глубина заложения труб водопроводной сети принята от 2,2 до 2,6 м. На сети устанавливается водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов, с установкой в нем ЗРА и ПГ.

На вводе предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д15 мм с магнитным фильтром и обводной линией с задвижкой, а также с установкой на вводе регулятора давления.

Внутренние сети ХВС здания приняты тупиковыми из полипропиленовых труб Д25-20 мм, подводка к приборам – из труб Д20-15 мм. Магистраль и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией типа «Энергофлекс».

Требуемый напор воды на вводе на ХВС - 9,88 м вод. ст.

Требуемый напор воды на ХВС обеспечивается гарантированным напором воды в точке присоединения.

Горячее водоснабжение – местное, от проектируемого электроводонагревателя накопительного типа, устанавливаемого в помещении санузла охраны, емкостью 20 л. Подводка к приборам – из полипропиленовых труб Д20-15 мм.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух проектируемых пожарных гидрантов, размещаемых на ранее запроектированной внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д225 мм, с расходом воды 20 л/с.

Внутренний противопожарный водопровод (помещения паркинга) – с устройством в здании раздельной внутренней кольцевой сухотрубной сети противопожарного водопровода из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (по ГОСТ 3262-75) Д80-50 мм и установкой на ней пожарных кранов Д80-50 мм. Внутренние сети противопожарного водопровода оборудуются двумя головками Д89 мм для присоединения передвижной пожарной техники.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение – 32,55 м вод. ст.

Требуемый расход воды на внутреннее пожаротушение – 10,4(2х5,2) л/с.

Требуемые напор и расходы воды на внутреннее пожаротушение предусматривается обеспечить с помощью передвижной пожарной техники.

Водоотведение – согласно техническим условиям от 29.09.2017 г. № 89, выданным ОАО «Водоканал-Мытищи», с разрешенными лимитами водоотведения – 0,045 м³/сут.

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемому выпуску из чугунных труб Д100 мм (3 м) в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации из полипропиленовых "Polytron ProKan" труб Д200 мм (12 м) и далее в ранее запроектированную внутриквартальную сеть бытовой канализации Д200 мм (поло-

жительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 22.09.2017 г. № 50-2-1-2-0310-17). Глубина заложения труб – по профилю, 1,5-3,0 м. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Внутренние сети бытовой канализации здания приняты из ПП труб Д110-50 мм.

Удаление стоков после пожаротушения предусматривается по трапам, через которые вода сбрасывается в стояки Д100 мм и далее через закрытые выпуски Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную наружную в сеть дождевой канализации Д200-300 мм.

Водосток – с отводом дождевых и талых вод с кровли здания по внутренней сети водостока из стальных труб с антикоррозионным покрытием Д100 мм и сбросом дождевых и талых вод по проектируемым выпускам из чугунных труб Д100 мм (50 м) в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д200-300 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли – 16,52 л/с.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с планируемой территории через дождеприемные решетки по проектируемой наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации из полипропиленовые "Polytron ProKan " труб Д200-250-300 мм (234 м) в ранее запроектированную внутриквартальную сеть дождевой канализации (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 22.09.2017 г. № 50-2-1-2-0310-17). Глубина заложения самотечных труб – по профилю, 1,5-4,0 м. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход дождевых стоков с планируемой территории – 61,14 л/с.

Объёмы водопотребления и водоотведения после реконструкции:

Наименование потребителя	Водопотребление, м³/сут	Водоотведение, м³/сут
	Хозяйственно-питьевые нужды	Бытовые стоки
Персонал паркинга	0,045	0,045

3.5.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети – от индивидуальных источников тепла.

Расчётные тепловые потоки

Наименование потребителей	Расчётные тепловые потоки, кВт/час		
	отопление	вентиляция	ГВС
Многоуровневый паркинг	8,0 эл.	-	6,0 эл

Общая тепловая нагрузка – 14,0 кВт эл.

Отопление

помещение хранения автомобилей – не отапливаемое;

служебно-бытовые помещения – система электрического отопления. В качестве нагревательных приборов приняты электрические настенные обогреватели N=1,0-2,0 кВт.

Поддержание температуры внутреннего воздуха осуществляется с помощью электронного регулятора, входящего в комплект поставки нагревательного прибора.

Вентиляция

помещение хранения автомобилей – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением (способом проветривания);

служебно-бытовые помещения – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через решетки, размещенные под потолком обслуживаемых помещений. Приток – неорганизованный.

Противодымная вентиляция

Подпор воздуха осуществляется в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений при помощи радиального вентилятора.

3.5.3 Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 11.12.2017 г. № 1707715/3/ЦА, выданных АО «Мособлэнер-го» на технологическое присоединение 1450 кВт максимальной мощности (договор об осуществлении технологического присоединения от 16.06.2017 г. № 1707715/ЦА), от проектируемой ТП-6/0,4 кВ по взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБШВ-4х50-1 протяженностью 60 м.

Проектные решения по строительству ТП-6/0,4 рассмотрены ранее ООО «Эксперт-стройинжиниринг» с выдачей положительного заключения от 18.08.2017 г. № 50-2-1-3-0257-17.

Расчетная электрическая нагрузка потребителя составляет 54,84 кВт.

Основными потребителями являются: инженерное оборудование, электроосвещение. Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории и проездов.

Категория надежности электроснабжения потребителей – II.

Аппаратура охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, аварийное освещение, противодымная вентиляция, лифт, автоматическое пожаротушение, АСКУЭ, видеонаблюдение, шкафы автоматики отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовом помещении устанавливается вводно-распределительное устройство (ВРУ), оснащенное коммутационно-защитной аппаратурой, приборами учета и устройством АВР для электроприемников I категории надежности электроснабжения.

Расчетный учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе балансовой принадлежности.

Распределительные и групповые линии внутренней сети электроснабжения зданий и сооружений предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А)-LS, к противопожарным системам, аварийному освещению и системам связи - ВВГнг(А)-FRLS.

Способы прокладки кабелей выбраны в соответствии с требованиями ПУЭ.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, резервное).

Нормируемая освещенность помещений принята в соответствии с СП 52.13330.2011 и обеспечивается светодиодными светильниками, выбранными в соответствии с назначением помещений, характером окружающей среды и высотой подвеса. Управление освещением осуществляется со щитов и выключателями по месту.

Для эвакуационного освещения применяются светильники со встроенными аккумуляторами, обеспечивающими электропитание в течение одного часа в автономном режиме при исчезновении напряжения.

Тип системы заземления, принятый в проекте, - TN-C-S.

На вводе каждого потребителя выполняется основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Молниезащиту здания от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003, по III уровню защиты.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, учету и энергоэффективному использованию применяемого оборудования.

3.5.4 Сети связи и сигнализации

Проектируемые наружные сети телефонизации – согласно техническим условиям ПАО "Ростелеком" от 13.11.2017 г. № 03/17/3370- 1. Точка подключения – медиашлюз, расположенный в жилом доме корпус 11. От точки подключения до проектируемого паркинга предусмотрена прокладка в телефонной канализации и по зданиям кабеля ОККСН-01-8 (130 м).

Проектируемые наружные сети радиовещания – согласно техническим условиям ПАО "Ростелеком" от 13.11.2017 г. № 03/17/3370- 2. Точка подключения – конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, расположенный в помещении узла связи жилого дома корпус 11. От точки подключения до проектируемого паркинга предусмотрена прокладка в телефонной канализации и по зданиям кабеля ПРППМ 2х1,2 (130 м).

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации протяженностью 26 м.

Проектной документацией предусмотрено оснащение паркинга сетями телефонизации, радиофикации, видеонаблюдения, диспетчеризации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности паркинг оборудуется:

автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов пожарной тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления «С2000М» системы «Орион», размещаемый в помещении КПП с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

3.5.5 Технологические решения

Многоуровневый паркинг на 308 м/мест предназначен для хранения легковых автомобилей с парковочными местами габаритными размерами 2,5х5,3 м для автомобилей среднего класса, и 2,8х6,0 м для автомобилей большого класса и 3,6х6,0 м для МГН.

Въезд в паркинг оборудован автоматическим шлагбаумом. Управление – дистанционное, пост охраны расположен при въезде.

Въезд на 2-5 этажи предусматривается по двухпутной прямолинейной рампе (с уклоном не более 18%).

Связь между этажами паркинга осуществляется посредством двух лестничных клеток и одного лифта.

Способ хранения автомобилей – манежный. Расположение рядов по отношению к проездам - с двух сторон, при расстановке автомобилей под углом к проезду 90°.

В помещениях паркинга предусмотрена сухая механизированная уборка помещений. Помещение уборочного инвентаря и зона хранения пожарного инвентаря размещены на первом этаже.

Режим работы многоуровневого паркинга – 365 дней в году, круглосуточно.

3.6 Мероприятия по организации строительства.

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в

электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ.

Общая продолжительность строительства объекта составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период 4 месяц.

3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – древесно-кустарниковая растительность.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В процессе строительства воздействие объекта на атмосферный воздух не превысит допустимых значений. В процессе функционирования источниками выбросов в атмосферу являются: 5-ти уровневая открытая парковка на 308 м/мест, площадка ТКО. Валовый выброс загрязняющих веществ от проектируемых объектов обоих этапов составит – 0,405 т/год, максимальный разовый выброс – 0,307 г/с. В целом функционирование проектируемого объекта будет воздействовать на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов.

Шум от автотранспорта в расчетных точках будет ниже соответствующих ПДУ в дневное и ночное время. Следовательно, функционирование объекта не окажет сверхнормативного влияния на акустическую обстановку, специальные шумозащитные мероприятия не предусматриваются. Шумовое воздействие на компоненты окружающей среды прилегающей территории в период строительства и эксплуатации не превышают допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации поверхностные сточные воды отводятся в проектируемую сеть ливневой канализации с отводом в существующую городскую сеть.

Почвенно-растительный слой отсутствует. Поверхность перекрыта насыпными грунтами и разбитыми бетонными покрытиями. В процессе благоустройства территории предусмотрены мероприятия по использованию привозного почвенно-растительного грунта.

На период демонтажа, строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Отходы и излишки грунтов вывозятся и передаются специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

Согласно пересчетной ведомости на участке застройки проектируемого объекта произрастает 5 тополей в угнетенном состоянии, которые попадают в пятно застройки. Все

деревья подлежат санитарной вырубке. На территории проектирования представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области, не выявлены.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

Проект многоуровневого паркинга Р1 (по ПП) на 308 машиномест разрабатывается в рамках «Проекта планировки территории микрорайонов 36, 36а, 37, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи», выполненного МБУ «УГИО» в 2016 г. Проект планировки территории микрорайонов 36, 36а, 37 согласован в установленном порядке, о чем свидетельствует распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П16/4425 от 20.12.2016 г.

На территории рассматриваемого земельного участка планируется разместить: здание многоуровневого паркинга, пожарный проезд для использования при возникновении аварийных ситуаций.

Ограждение участка не предусматривается.

Основное функциональное назначение объекта – хранение автотранспорта.

Планировочные решения паркинга предусматривают пятиуровневую зону хранения автомобилей, помещение контрольно-пропускного пункта с санузелом и кладовой уборочного инвентаря, технические помещения, двухпутную рампу, 2 лестничные клетки, лифт. Помещение КПП оборудуется рабочим столом, холодильником, электрочайником, СВЧ-печью, шкафчиками для одежды, стульями, диваном для отдыха.

Площадка для мусоросборников расположена у проектируемого многоэтажного жилого дома.

Общее количество обслуживающего персонала 4 чел., в наибольшую смену – 2 чел.

Здание паркинга отдельно стоящее, надземное.

Границами рассматриваемого участка являются:

- с севера примыкает территория ГБУЗ МО «Московский областной консультативно-диагностический центр для детей»;
- с северо-востока и востока примыкает территория под размещение перспективной гостевой автостоянки проектируемого многоэтажного жилого дома;
- с юго-востока – на расстоянии 12 м от границы территории объекта перспективная площадка отдыха и детская площадка, далее на расстоянии 44 м – перспективный многоэтажный жилой дом;
- с юга – на расстоянии 18 м от границы территории объекта перспективная спортивная площадка, далее на расстоянии 70 м перспективный многоэтажный жилой дом;
- с юго-запада – на расстоянии 10 м от границы территории объекта придомовая территория проектируемого многоэтажного жилого дома, на расстоянии 4 м – территория медицинского училища;
- с запада и северо-запада – на расстоянии 25 м от границы территории объекта перспективная детская площадка и придомовая территория строящегося жилого дома.

В соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) величина санитарного разрыва от гаражей и автостоянок устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума и др) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В составе проектной документации представлены:

- «Проект обоснования расчетного размера санитарного разрыва от проектируемого многоуровневого гаража-стоянки Р1 (по ПП) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36а, 37», разработанный ООО «Экологическая ассоциация»;

- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 3038-16 от 14 сентября 2017 г.;

- письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области № 254-пр-04 от 17.10.2017 г. «По проекту обоснования размера СЗЗ».

В соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «ЦГиЭ в Московской области» «Проект обоснования расчетного размера санитарного разрыва от проектируемого многоуровневого гаража-стоянки» соответствует требованиям следующей нормативной документации:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и доп. №№ 1-4);

- ГН 2.1.6.1338-03 «ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.1983-05 «ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (дополнение № 2 к ГН 2.1.6.1338-03);

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Расчетный санитарный разрыв от проектируемого многоуровневого гаража-стоянки (паркинга) обоснован следующим размером:

- в северном направлении – по границе территории многоуровневого гаража-стоянки (паркинга) по фактическому расположению территории ГБУЗ МО «МОКДЦД»;

- в северо-восточном и восточном направлениях – 25 м от границы территории объекта;

- в юго-восточном направлении – 12 м от границы территории объекта по фактическому расположению перспективной площадки отдыха и детской площадки;

- в южном и юго-западном направлении – 10 м от границы территории объекта по фактическому расположению придомовой территории проектируемого (отдельным проектом) многоэтажного жилого дома;

- в юго-западном направлении – 4 м от границы территории объекта по фактическому расположению территории мед. училища;

- в западном и северо-западном направлении – 25 м от границы территории объекта по фактическому расположению перспективной детской площадки и придомовой территории строящегося многоэтажного жилого дома.

Принятые в проекте решения необходимо подтвердить данными лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и уровнями шума в соответствии с программой натурных исследований и измерений, разработанной согласно п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изм. и доп. №№ 1-4 и письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/9550-12-32 от 24.08.2012 г. «О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)».

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ, согласно справке ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2709 от 26.12.2016 г., меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест».

В результате расчёта рассеивания установлено, что концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммации не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха в расчетных точках, расположенных на границе расчетного санитарного разрыва и на территории ближайшей жилой застройки.

Дополнительные мероприятия по очистке и контролю выбросов не требуются.

Акустические расчеты показали, что функционирование систем вентиляции проектируемого многоуровневого гаража-стоянки не приведет к превышению допустимых требований по шуму на прилегающей территории (по границе расчетного санитарного разрыва и территории ближайшей жилой застройки) в дневное и ночное время.

Рассчитанные ожидаемые уровни шума от автотранспорта не превышают нормативных величин по СН 2.2.4/2.18.562-96 для дневного и ночного времени. Размещение объекта не приведет к сверхнормативному воздействию на акустическую обстановку, следовательно, не требует дополнительных специальных мероприятий по борьбе с шумом.

В качестве дополнительных мероприятий по защите от воздействия шума проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников.

Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов производятся согласно представленным расчетам.

3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) и СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений составляют не менее 10 м.

Подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения к зданию предусмотрен с двух продольных сторон.

Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 м.

Расстояние от края проезда до наружных стен здания составляет не более 8 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение в количестве 20 л/с осуществляется от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети, на расстоянии не далее 200 м от здания. У пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним устанавливаются соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория по пожарной опасности – В.

Высота здания, определяемая по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений эксплуатируемого покрытия, не превышает 28 м.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 5200 м²;

Паркинг (далее многоэтажная автостоянка) открыт с двух противоположных сторон наибольшей протяжённости, при этом общая площадь отверстий, распределённых по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе.

Ширина корпуса автостоянки не превышает 40 м.

В автостоянке открытого типа устройство боксов, сооружение стен (за исключением стен лестничных клеток) и перегородок, затрудняющих проветривание, не предусматривается.

В качестве заполнения открытых проёмов в наружных ограждающих конструкциях, допускается применение сетки, или других защитных устройств из негорючих материалов, обеспечивающих сквозное проветривание стоянки. Общая площадь открытых отверстий в конструкциях соответствует требуемой площади в наружных ограждающих конструкциях для открытых стоянок и составляет не менее 50 % наружной поверхности стороны в каждом ярусе (этаже).

Помещения на первом этаже, обслуживающие автостоянку (КПП, кладовые уборочного инвентаря), отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением противопожарными дверями 2-го типа.

Электрощитовая отделяется от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. Дверь из электрощитовой открывается наружу.

В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу (пантус), по контуру этажей открытой автостоянки предусматриваются мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

В здании запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений (далее – лифт для пожарных), со скоростью не менее 1 м/с, который выполнен с размерами кабины 1100 x 2100 мм.

Лифт для пожарных размещается в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости REI 120.

Двери шахты лифта для пожарных выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах выполнены противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей с надземных этажей открытой автостоянки запроектированы два эвакуационных выхода через лестничные клетки типа Л1.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, предусматривается не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но, не менее 1,2 м.

Обеспечены нормативные расстояния по путям эвакуации от наиболее удалённого места хранения автомобилей до выхода наружу или на лестничную клетку. При таком

проектном решении расстояние измеряется до входа в лестничную клетку или наружу и не превышает 25 м в тупике и 60 м при расположении автомобилей между лестницами.

Для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей, принимаются из расчёта 1 чел. на каждое машино-место.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1; ширина проступи – не менее 25 см, а высота ступени – не более 22 см.

Число ступеней в одном марше между площадками принято от 3 до 16.

Лестничные клетки типа Л1 на каждом этаже имеют окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Одна лестничная клетка типа Л1 имеет выход наружу непосредственно, вторая – через вестибюль, отделенный от помещений перегородками с дверями.

В лестничных клетках не предусматривается открытая прокладка электропроводки и транзитных воздуховодов, а также размещение оборудования, за исключением приборов отопления, размещаемой на высоте свыше 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проёмов, за исключением дверных.

Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша, а ширина наружных дверей лестничных клеток при выходе наружу (в вестибюль) предусматривается не менее 1,2 м.

Машиноместа для маломобильных групп населения предусматриваются на первом этаже.

Покрытия полов в автостоянке предусматривается с нанесением ориентирующих надписей, разметки и порядковых номеров. Группа распространения пламени для покрытия пола в автостоянке – РП 1.

В здании предусматривается выход на кровлю непосредственно из одной лестничной клетки типа Л1 по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 размером не менее 0,75x1,5 м. Указанные марши и площадка выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом. В автостоянке предусматривается замкнутый сухотруб. Подача воды на внутреннее пожаротушение предусматривается от передвижной пожарной техники через 2 выведенных наружу патрубков с соединительными головками диаметром 80 мм с установкой в здании обратного клапана и нормально открытой опломбированной задвижки;

автоматической пожарной сигнализацией. Оборудованию дымовыми пожарными извещателями подлежат закрытые отапливаемые помещения: КПП, кладовая уборочного инвентаря, электроцеховая. Ручные пожарные извещатели устанавливаются перед выходами на лестничные клетки на каждом этаже в местах, доступных для их включения при возникновении пожара;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа;

системой противодымной защиты. Система противодымной защиты предусматривает использование объёмно-планировочных и конструктивных решений здания для борьбы с задымлением при пожаре. На этажах автостоянки предусматривается сквозное проветривание.

Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается в шахту лифта для транспортирования пожарных подразделений.

3.9 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения:

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята не более 40 мм;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;

устройство тактильных поверхностей на территории на путях движения;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

места для хранения автомобилей МГН предусмотрены на первом этаже автостоянки (паркинга).

3.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Документация содержит решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства; схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с представленными расчетами:

приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций больше нормируемых значений:

- наружные стены отапливаемых помещений: $R_o = 3,34 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$, при $R_{тр} = 2,56 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$;

перекрытий отапливаемых помещений: $R_o = 3,52 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$, при $R_{тр} = 3,42 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$;

- окон: $R_o = 0,54 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$, при $R_{тр} = 0,54 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$;

температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{рот} = 0,147 \text{ Вт/м}^3\text{ } ^\circ\text{C}$, что не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{рот} = 0,232 \text{ Вт/м}^3\text{ } ^\circ\text{C}$.

Класс энергосбережения – «В+».

3.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет.

3.13 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделам «Водоснабжение и водоотведение»

В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены:

- положительным заключением экспертизы по проекту строительства внутриплощадочных сетей ВК для подтверждения технической возможности присоединения проектируемого здания к данным сетям;
- сведениями о принятых диаметрах труб проектируемых внутренних сетей водоснабжения и канализации, а также о принятом типе теплоизоляции трубопроводов внутренней сети ХВС;
- техническими условиями на водоснабжение и водоотведение рассматриваемого объекта, с указанием гарантированного напора воды в точке присоединения и отведенных суточных лимитах водопотребления и водоотведения.

По разделам: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены расчетными расходами тепловой энергии.

По разделу «Электроснабжение»

В ходе проведения экспертизы проектные материалы дополнены: техническими условиями на технологическое присоединение; договором об осуществлении технологического присоединения; решениями по наружному освещению; решениями по молниезащите.

Г. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного

участка» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Архитектурные решения»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Конструктивные и объемно-планировочные решения»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Раздел проектной документации *«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Проект организации строительства»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»* соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Раздел проектной документации *«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства и сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Раздел проектной документации *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Многоуровневый паркинг по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, поз. Р1 (по ПП)» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Заместитель генерального директора

3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.
Номер тома: 1-12.2



А.Г. Брюков

Главный специалист

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.
Номер тома: 1-12.2



В.Д. Акридин

Главный специалист

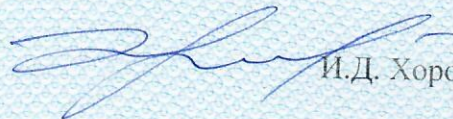
1.1 Инженерно-геодезические изыскания
Квалификационный аттестат № МС-Э-82-1-4535, срок действия по 22.10.2019 г.
1.2 Инженерно-геологические изыскания
Квалификационный аттестат № ГС-Э-70-1-2238, срок действия по 25.12.2018 г.
Номер тома: 1/1, 1/2



И.О. Литвинова

Главный специалист

1.4 Инженерно-экологические изыскания
Квалификационный аттестат № МС-Э-8-1-5216, срок действия по 03.02.2020 г.
2.4.1 Охрана окружающей среды
Квалификационный аттестат № МС-Э-82-2-4543, срок действия по 22.10.2019 г.
Номер тома: 1/3, 1-12.2



И.Д. Хороший

Главный специалист

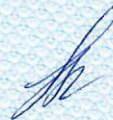
2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация
Квалификационный аттестат № МС-Э-13-2-8335, срок действия по 20.03.2022 г.
Номер тома: 1-12.2



Н.В. Горелов

Главный специалист

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Квалификационный аттестат № МС-Э-16-2-7219, срок действия по 04.07.2021 г.
Номер тома: 1-12.2



О.Л. Агапова

Главный специалист

2.3.1 Электроснабжение и электропотребление
Квалификационный аттестат № ГС-Э-29-2-1242, срок действия по 31.07.2018 г.
Номер тома: 1-12.2



В.А. Толкачева

Главный специалист

2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации
Квалификационный аттестат № МС-Э-6-2-6866, срок действия по 20.04.2021 г.
Номер тома: 1-12.2



А.Г. Афанасьев

Главный специалист

2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Квалификационный аттестат № МС-Э-60-2-3922, срок действия по 22.08.2019 г.
Номер тома 1-12.2



С.П. Лобастов

Главный специалист

2.5 Пожарная безопасность
Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-5386, срок действия по 05.03.2020 г.
Номер тома: 1-12.2

И.Ю. Рогов

Четыре экземпляра Заключения и ПД
получил ООО «Экспертстройинжиниринг» Зорченков В.И.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000725

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000725

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстройинжиниринг"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Экспертстройинжиниринг")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1155048000447

место нахождения

142306, Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А.

(адрес юридического лица)

проектной документации и

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

29 апреля 2015 г.

по

29 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

27 (Двадцать семь) листов



[Handwritten signature]