

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№865

г. Мытищи

«30» января 2018г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU 503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской области 14.01.2013г., юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр.13А, пом.15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6666 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0102005:779, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр 36, 36а, 37, вид разрешенного использования – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (далее - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании пп.13 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласования Министерства имущественных отношений Московской области заключения договора аренды (п.211 протокола №51 от 28.12.2017 Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области), Министерства строительного комплекса Московской области (п.79 протокола №1 от 16.01.2018г. Градостроительного совета Московской области).

1.3. Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирной жилой застройки.

1.4. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

1.5. На земельном участке расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу в соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи №5606 от 27.11.2017.

## 2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 30.01.2018 года до 31.12.2028 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Для Арендодателя и Арендатора договор аренды земельного участка считается заключенным с даты подписания настоящего договора.

2.4 Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

- Расчетный счет № 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО;
- Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области);
- КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, БИК 044525000, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 746 000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за Земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного Земельного участка.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет городского округа Мытищи.

3.8. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании (не освоении) Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении арендной платы не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течении 7 (Семи) календарных дней направить его (их) в орган регистрации прав.

4.4.7. В течении 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. Беспрепятственно допускать представителей собственника линейных объектов, расположенных на земельном участке, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

4.4.9. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления и после получения отказа Арендатора на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением п.3.7. настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## **8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## **9. Приложения к Договору**

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение 3).

## 10. Реквизиты Сторон.

### Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.  
ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО,  
БИК 044525000, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского  
округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746  
000. Телефон: 8-495-586-31-36

### Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский пр-кт,  
стр.13А, пом.15

ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182.

## 11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Азаров Виктор Сергеевич  (ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Шуберков Александр Александрович  (ф.и.о. подпись)

## 1. Порядок определения арендной платы

В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного земельного участка.

## 2. Расчет годовой арендной платы

Земельный налог = (налоговая база) x (ставку земельного налога), где:

- налоговая база – кадастровая стоимость земельного участка = 63 831 482,88 руб.;
- ставка земельного налога = 0,3 % (установлена Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.04.2016г. №4/27 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области»).

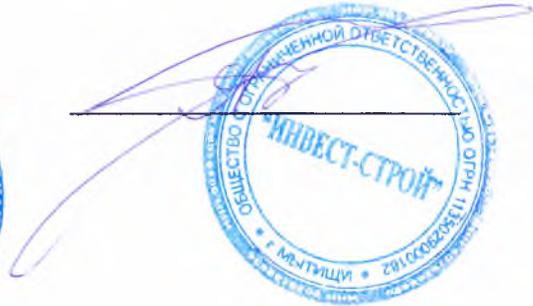
Земельный налог = 63 831 482,88 x 0,3 % = 191 494,45 руб.

Таким образом, сумма начисленной арендной платы составляет 191 494,45 (сто девяносто одна тысяча четыреста девяносто четыре рубля 45 коп.) в год.

## Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:



М.П.

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской области 14.01.2013г., юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр.13А, пом.15, в лице Генерального директора Чибухяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №865 от 30.01.2018г. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6666 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0102005:779, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр 36, 36а, 37, вид разрешенного использования – многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (далее - Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

**Арендодатель:**

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000. Телефон: 8-495-586-31-36

**Арендатор:**

Юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр.13А, пом.15

ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182.

**Арендодатель:**

*Азаров Виктор Сергеевич*

(ф.и.о. подпись)

**Арендатор:**

*Чибухяна Альберт Альбертович*

(ф.и.о. подпись)



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>06.12.2017 № 99/2017/42589461</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>50:12:0102005:779</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0102005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н городской округ Мытищи, г Мытищи, мкр 36, 36а, 37
Площадь:	6666 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	63831482.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:24010, 50:12:0000000:23550
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
06.12.2017 № 99/2017/42589461		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>50:12:0102005:779</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеев Артём Николаевич №77-14-133	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, исторических угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
06.12.2017 № 99/2017/42589461		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>50:12:0102005:779</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
06.12.2017 № 99/2017/42589461		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:12:0102005:779</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
06.12.2017 № 99/2017/42589461			
Кадастровый номер:		50:12:0102005:779	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>06.12.2017 № 99/2017/42589461</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:12:0102005:779</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487329.26	2206605.81	данные отсутствуют	0.1
2	487328.81	2206699.98	данные отсутствуют	0.1
3	487258.69	2206699.65	данные отсутствуют	0.1
4	487257.77	2206689.21	данные отсутствуют	0.1
5	487258.85	2206641.86	данные отсутствуют	0.1
6	487258.96	2206623.25	данные отсутствуют	0.1
7	487259.47	2206604.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
 Произведена государственная регистрация  
Доверенность  
 Дата регистрации 16 Фев 2013  
 Номер регистрации 50/12:010/2005/779  
 Государственный регистратор прав Чеброва О.В.  
 (с и.о.)

50/012/2013-2



Заверительная надпись  
 Ф.№ \_\_\_\_\_ Опись № \_\_\_\_\_ Ед.хр.№ \_\_\_\_\_  
 В деле прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_  
44/0408/2013/0751 листов \_\_\_\_\_  
 (инфрмами и подписью)  
 Подпись \_\_\_\_\_



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ДОГОВОРОВ И  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГИСТРА  
А.В.З. ВЕНЧЕНКО