



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт
Олимпийский, invest-777@bk.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.09.2017

№ RU50-24-9029-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу Московская область городская округ Мытищи, г Мытищи, мкр. №36, 36а, 37 корп. 11 (по ПП)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-17 от 18.08.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102002:1402	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50347000-MSK002035 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 31.05.2017 № Г24/01959-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «МГПИМ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	63 524,10	Площадь участка (кв. м): 19 299,00
	Объем (куб. м):	219 417,10	в том числе подземной части (куб. м): 10 531,20

Количество этажей (шт.):	15-23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 630,10		
Иные показатели:	<p>площадь помещений жилого здания без учета лоджий - 49 914,40 кв. м; площадь помещений жилого здания с учетом лоджий - 51 211,10 кв. м; общая площадь квартир (без учета лоджий) - 40 289,60 кв. м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 41 586,30 кв. м; жилая площадь квартир - 22 207,80 кв. м; количество квартир - 828 шт.;</p> <p>помещения общественного назначения - 2 001,40 кв. м; диспетчерская - 45,40 кв. м; этажность - 14-22 эт.;</p> <p>количество м/мест - 195 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Мытищи, Мытищинский район, ул. Академика Каргина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 05.11.2020 в соответствии с 7/17-11-ПОС1.1

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.09.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ" от 21.10.2019 № P001-9576746072-29977554 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-9029-2017 от 05.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу Московская область городской округ Мытищи, г Мытищи, мкр. №36, 36а, 37 корп. 11 (по ПП) (Корректировка) »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО « Экспертстройинжиниринг »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0257-17 от 18.08.2017 № 50-2-1-2-0310-17 от 22.09.2017 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «МГПМ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «МГПМ» Володиным Д.В. от 27.09.2019 № 114/22

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK004502 от 26.03.2019 Подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2016 № П16/4425
-----	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корп. 11 (по ПП)

Общая площадь (кв. м):	63524,10	Площадь участка (кв. м):	19299,00
Объем (куб. м):	219417,10	в том числе подземной части (куб. м):	10531,20
Количество этажей (шт.):	15-23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3630,10		

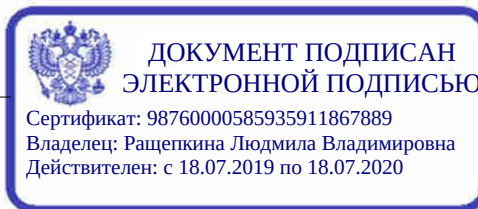
Иные показатели:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корп. 11 (по ПП)
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 208885,90;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 40289,60;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 41586,30;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 828;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений жилого здания с учетом лоджий, кв.м - 51211,10

Площадь помещений жилого здания без учета лоджий, кв.м - 49914,40
Жилая площадь квартир, кв.м - 22207,80
Площадь диспетчерской, кв.м - 45,40
Этажность - 14-22
Сети инженерно-технического обеспечения;
Помещения общественного назначения:
Общая площадь, по проекту кв.м - 2001,40;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)