

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 22

г. Мытищи

«12» февраля 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся: городской округ Мытищи Московской области, от имени которого действует Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, в лице исполняющей обязанности начальника управления Сайковской Анны Антоновны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 №2/26, постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.10.2023 № 5112 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Мытищи», Распоряжения от 24.11.2023 №464-рк, доверенности от 28.12.2023 №281-ДВ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**, ИНН 5029169930, КПП 502901001, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1135029000182 14.01.2013г., юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом.15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8012 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0101703:1027, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, участок 2 по проекту межевания территории, вид разрешенного использования – «Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании пп.13 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ), учитывая заключенный между Администрацией городского округа Мытищи и ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» договор о развитии застроенной территории №05241601-И от 24.05.2016, согласование Министерства земельных отношений Московской

области (п.368 протокола №25-3 от 12.02.2024г).

1.3. Земельный участок предоставляется для реализации мероприятий по развитию территории мкр. 36, 36А, 37 г. Мытищи.

1.4. Земельный участок имеет следующие ограничения и обременения в пользовании:

- Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Мытищи», кадастровый номер 50:12:0000000:55107;
- Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;
- Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево).

2.Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 12.02.2024 года до 31.12.2028 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Для Арендодателя и Арендатора договор аренды земельного участка считается заключенным с даты подписания настоящего договора.

2.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: Расчетный счет № 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет № 03100643000000014800; Получатель: УФК по Московской области (Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области); КБК 90511105012040000120, БИК 004525987, ИНН 5029195601, КПП 502901001, Код ОКТМО 46746000, казначейский счет: 03100643000000014800.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения кадастровой

стоимости, значения ставки земельного налога, категории земельного участка и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и значения ставки земельного налога, а также в случае изменения порядка расчета арендной платы в установленном законном порядке без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору, по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

3.8. В случае перевода земельного участка из одной категории в другую арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет городского округа Мытищи.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не внесении арендной платы либо внесении арендной платы не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, за исключением жилых помещений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Беспрепятственно допускать представителей собственника линейных объектов, расположенных на земельном участке, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

4.4.7. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.11. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления и после получения отказа Арендатора на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки до даты фактического исполнения данного обязательства.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не должен превышать 5 рабочих дней с момента ее получения стороной.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением п.3.7. настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Настоящий договор аренды составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение 3).

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7. Расчетный счет № 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет № 03100643000000014800; Получатель: УФК по Московской области (Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области); КБК 90511105012040000120, БИК 004525987, ИНН 5029195601, КПП 502901001, Код ОКТМО 46746000, казначейский счет: 03100643000000014800. Телефон: 8-495-586-31-36.

Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр.13А, пом.15.

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Сайковская Анна Антоновна



(ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Генеральный директор
Чибухчян А.А.



(ф.и.о.подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок

В соответствии с пп. 2 п.5 ст.39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации с учетом п. 5 ст. 18 Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного земельного участка.

1. Расчет годовой арендной платы

Учитывая пункт 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

Земельный налог = (налоговая база) x (ставку земельного налога) x (повышающий коэффициент), где:

- налоговая база – кадастровая стоимость земельного участка = 42 463 139,9 руб.;
- ставка земельного налога = 0,3% (установлена Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.10.2018 № 48/4 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области»);
- повышающий коэффициент = 2.

Земельный налог = 42 463 139,9 x 0,3 % x 2 = 418 063,44 руб.

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 418 063,44 руб.

	Арендная плата (руб.)
квартал	104 515,86
Квартал I (12.02.2024 – 31.03.2024)*	56 277,77

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:


 М.П.

Арендатор:





А К Т
приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся: городской округ Мытищи Московской области, от имени которого действует Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, в лице исполняющей обязанности начальника управления Сайковской Анны Антоновны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 №2/26, постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.10.2023 № 5112 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Мытищи», Распоряжения от 24.11.2023 №464-рк, доверенности от 28.12.2023 №281-ДВ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»**, ИНН 5029169930, КПП 502901001, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1135029000182 14.01.2013г., юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом.15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №22 от 12.02.2024 о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8012 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0101703:1027, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, участок 2 по проекту межевания территории, вид разрешенного использования – «Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7. Расчетный счет № 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет № 03100643000000014800; Получатель: УФК по Московской области (Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области); КБК 90511105012040000120, БИК 004525987, ИНН 5029195601, КПП 502901001, Код ОКТМО 46746000, казначейский счет: 03100643000000014800. Телефон: 8-495-586-31-36.

Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом.15.

Арендодатель:

Сайковская Анна Антоновна



(ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Генеральный директор
Чибухчян А.А.



(ф.и.о. подпись)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20530939	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	50:12:0101703:1027
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101703
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, участок 2 по проекту межевания территории
Площадь:	8012 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	69677239.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:20413, 50:12:0000000:58290, 50:12:0101703:16, 50:12:0101704:17, 50:12:0101704:42, 50:12:0000000:60524, 50:12:0000000:55107
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ3802В5576АСДС8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок	
Лист № 2 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20530939	
Кадастровый номер: 50:12:0101703:1027	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: об
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20530939			
Кадастровый номер: 50:12:0101703:1027			
утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 09.06.2021 № 573-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B376ACD8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

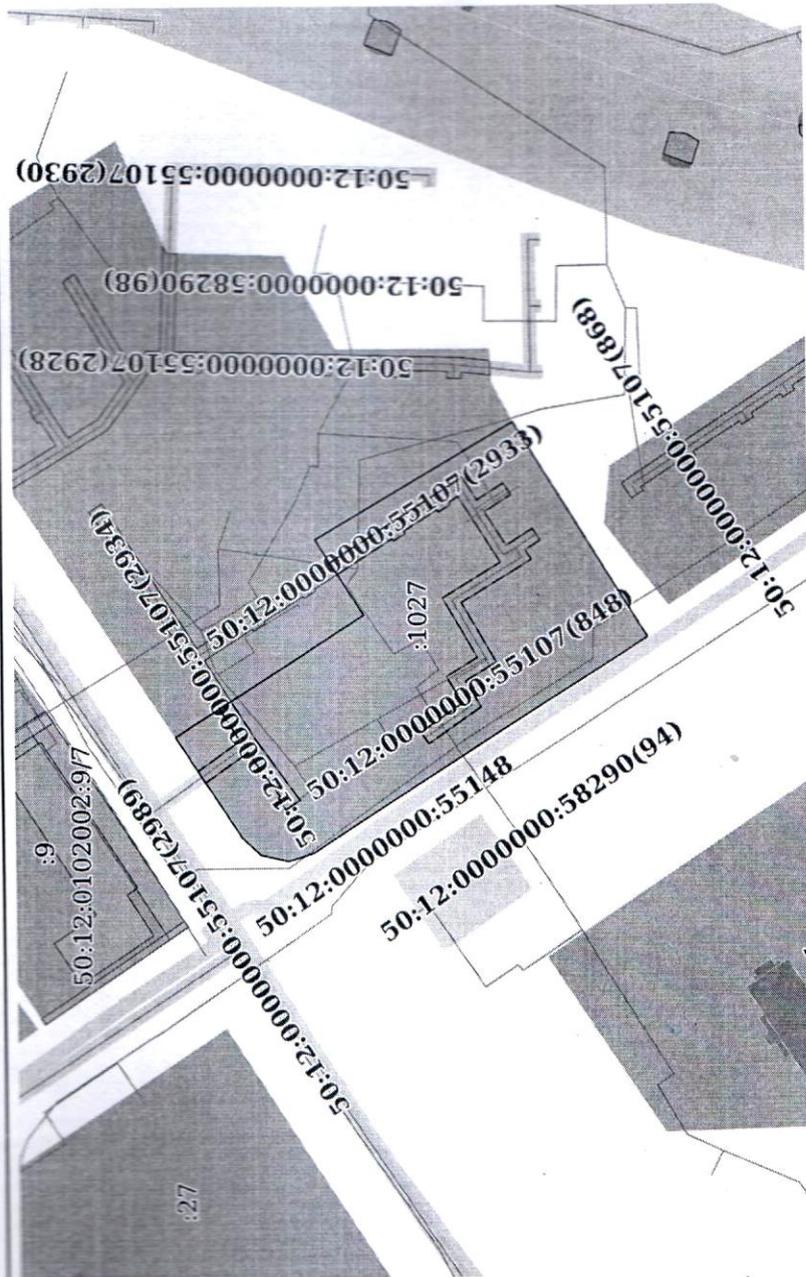
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 10	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20530939	
Кадастровый номер: 50:12:0101703:1027	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401СВ382D3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Заверительная надпись

Ф.№ _____ Опись № _____ Е.Д.Хр.№ _____

В деле прошито и пронумеровано 15 _____

подписано _____ листов

(цифрами и прописью)

Подпись _____

Ирина Викторовна Сид.

Handwritten mark or signature

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка №22 от 12.02.2024

«09» марта 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся: городской округ Мытищи Московской области, от имени которого действует Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, в лице начальника управления Сайковской Анны Антоновны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 №2/26, постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.10.2023 № 5112 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Мытищи», Распоряжения от 28.12.2024 №620-рк, доверенности от 28.12.2024 №363-ДВ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ИНН 5029169930, ОГРН 1135029000182, КПП 502901001, юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, стр.13а, пом.15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью 8012 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0101703:1027, категория земель: Земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, участок 2 по проекту межевания территории, вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. В связи с изменением наименования и реквизитов Арендодателя преамбулу изложить в следующей редакции:

Мы, нижеподписавшиеся: городской округ Мытищи Московской области, от имени которого действует Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, в лице начальника управления Сайковской Анны Антоновны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 №2/26, постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.10.2023 № 5112 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Мытищи», Распоряжения от 28.12.2024 №620-рк, доверенности от 28.12.2024 №363-ДВ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ИНН 5029169930, ОГРН 1135029000182, КПП 502901001, юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, стр.13а, пом.15, в лице Генерального

директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР.

3. Раздел договора аренды «Реквизиты сторон» реквизиты Арендодателя изложить в следующей редакции:

Расчетный счет №40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет № 03100643000000014800; Получатель: УФК по Московской области (Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области); КБК 90511105012040000120, БИК 004525987, ИНН 5029195601, КПП 502901001, Код ОКТМО 46746000, казначейский счет: 03100643000000014800.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7. Расчетный счет № 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет № 03100643000000014800; Получатель: УФК по Московской области (Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области); КБК 90511105012040000120, БИК 004525987, ИНН 5029195601, КПП 502901001, Код ОКТМО 46746000, казначейский счет: 03100643000000014800.

Сайковская Анна Антоновна



АРЕНДАТОР:

генеральный директор
Чибухчян А.А.



Прошито и пронумеровано 1

РВА 100124
(цифрами и прописью)

Начальник Управления земельно-
имущественных отношений
А.А. Сайковская

