

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№1884

г.Мытищи

«26» декабря 2019г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, КПП 502901001, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1135029000182 14.01.2013, юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 11558 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0102002:1414, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, вид разрешенного использования – «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

1.2 Земельный участок предоставляется на основании пп.13 п.2 ст. 39.6, пп.17 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая заключенный между администрацией городского округа Мытищи и ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» договор о развитии застроенной территории №05241601-И от 24.05.2016, согласования Министерства имущественных отношений Московской области предоставления в аренду земельного участка (п.174 сводного заключения №193-3 от 24.12.2019).

1.3. Земельный участок предоставляется для реализации мероприятий по развитию территории мкр. 36, 36А, 37 г. Мытищи.

1.4. На земельном участке расположены три многоквартирных жилых дома, подлежащих расселению и сносу в рамках реализации договора о развитии застроенной территории.

2.Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 26.12.2019 до 31.12.2028.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Для Арендодателя и Арендатора договор аренды земельного участка считается заключенным с даты подписания настоящего договора.

2.4 Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

- Расчетный счет № 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО;

- Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области);

- БИК 901 1 11 05012 04 0000 120, БИК 044525000, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 746 000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, вида разрешенного использования, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору, по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет городского округа Мытищи.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не внесении арендной платы либо внесение арендной платы не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, за исключением жилых помещений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Беспрепятственно допускать представителей собственника линейных объектов, расположенных на земельном участке, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (Семи) календарных дней направить его (их) в орган регистрации прав.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. В десятидневный срок со дня изменения своего местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления и после получения отказа Арендатора на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением п.3.7. настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение 3).

10. Реквизиты Сторон.**Арендодатель:**

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000. Телефон: 8-495-586-31-36

Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15. ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182.

11. Подписи Сторон**Арендодатель:**

Азаров Виктор Сергеевич

(ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Шурман Анварет Анваретовна

(ф.и.о. подпись)



Расчет арендной платы за земельный участок

В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за Участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного Участка.

1. Расчет годовой арендной платы

Земельный налог = (налоговая база) x (ставку земельного налога), где:

- налоговая база – кадастровая стоимость земельного участка = 95 278 257,42 руб.;
- ставка земельного налога = 0,3 % (установлена Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.10.2018 №48/4 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области»).

Земельный налог = 95 278 257,42 x 0,3% = 285 834,77 руб.

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 285 834,77 руб., а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал	71 458,69
Квартал (26.12.2019-31.12.2019)*	4 660,35

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:



Арендатор:



М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, КПП 502901001, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1135029000182 14.01.2013, юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №1884 от 26.12.2019 о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 11558 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0102002:1414, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, вид разрешенного использования – «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.
ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000. Телефон: 8-495-586-31-36

Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15. ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182

Арендодатель:

Азаров Виктор Сергеевич

(ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Чибухчан Альберт Альбертович

(ф.и.о. подпись)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.12.2019 № 99/2019/299832176			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1414	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0102002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2017
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н городской округ Мытищи, г Мытищи, мкр 36, 36А, 37, Российская Федерация
Площадь:	11558 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	95278257.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0101704:64, 50:12:0101704:68, 50:12:0101704:88, 50:12:0101704:3296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № _____	Раздел: 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.07.2019 № 99/2019/299832176			
Идентификационный номер:		50:12:0102002:1414	
Назначение участка:		Земли населённых пунктов	
Вид разрешённого использования:		Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:		Кадын Елена Алексеевна №77-11-519	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта территориального назначения:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых земель, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.03.2019 № 99/2019/299832176			
Идентификационный номер:		50:12:0102002:1414	
Основной номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Иные записи:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Подручитель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 99/2019/299832176		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1414	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
ИДН: 50:12:0102002:1414			
Кадастровый номер: <u>50:12:0102002:1414</u>			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер линии	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего разделов: _____
07.12.2019 № 99/2019/299832176		Всего листов выписки: _____	
Идентификационный номер:		50:12:0102002:1414	

Описание в характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486559.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
2	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
3	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
4	487050.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
5	487019.83	2206114.26	данные отсутствуют	0.1
6	487011.99	2206102.49	данные отсутствуют	0.1
7	486999.48	2206104.48	данные отсутствуют	0.1
8	486954.2	2206054.21	данные отсутствуют	0.1
9	486945.86	2206056.61	данные отсутствуют	0.1
10	486944.34	2206058.57	данные отсутствуют	0.1
11	486925.21	2206064.06	данные отсутствуют	0.1
12	486918.55	2206066.12	данные отсутствуют	0.1
13	486891.88	2206019.61	данные отсутствуют	0.1
14	486861.34	2206031.64	данные отсутствуют	0.1
15	486859.28	2206033.87	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

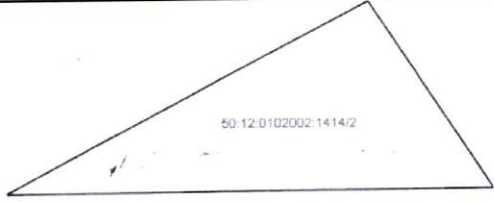
Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
ОГРН/ОГРНИП № 09-2804-299832176		Учетный номер: 50:12:0102002:1414	
План(схема, фото) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0102002:1414/1	
			
Масштаб: 1:_____	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
подпись, наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Регистр 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
Выписка № 99/2019/299832176		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1414	

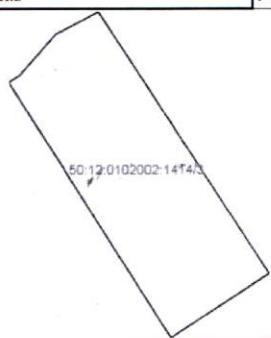
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:12:0102002:1414/2
	
Участки II: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ 07:12:0102:002:1414/3			
Подписанный лист:		50:12:0102002:1414	

План (карта, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:12:0102002:1414/3
	
Масштаб: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Выписка № 00/2019/299832176			
Учетный номер:		50:12:0102002:1414	

Часть (части, слова) части земельного участка	Учетный номер части: 50:12:0102002:1414/4
	
Исходные данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №: 50:12:0014200032176		Всего листов выписки: _____
Идентификационный номер:		50:12:0102002:1414

Частей земельного участка	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
II	872.75	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.174, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
III	0.7	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.502, карта (план) № № 87-РМ от 27.02.2013
III	3178.18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.182, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
IV	1736.6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.179, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Подписи должностных лиц	ФГИС ЕГРН
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Выписка 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов :
50:12:0102002:1414			Всего листов выписки :	
Кадастровый номер:			50:12:0102002:1414	
Описание характерных точек границы части (частей) земельного участка				
Участок (земельный участок) № 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист №				
№ п/п	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
2	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
3	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
4	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
5	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
6	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
7	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
8	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
9	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
10	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
11	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
12	487058.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
13	487058.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
14	487018.83	2206114.26	данные отсутствуют	0.1
15	487033.72	2206130.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	486954.28	2206179.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Листов 4.2	Всего листов раздела 4.2 : 1	Всего разделов: 1
50:12:0102002:1414		Всего листов выписки: 1	
50:12:0102002:1414		50:12:0102002:1414	

№ п/п	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487706.06	2296136.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487706.04	2296138.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487706.54	2296138.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487706.24	2296138.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489946.18	2296132.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489946.94	2296143.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489947.47	2296151.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489946.05	2296154.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487706.11	2296122.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487707.47	2296122.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489946.45	2296172.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Подписи и печати:	ФГИС ЕГРН
подпись: наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
ИДЗ: 50:12:0019:299832176		50:12:0102002:1414		
Планировочный номер:				
Описание характерных точек границы части (частей) земельного участка				
Угловой номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист №				
№ п/п	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
12	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
13	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
14	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
15	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
16	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
17	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
18	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
19	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
20	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
21	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
22	487054.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
23	487054.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
24	487018.83	2206114.26	данные отсутствуют	0.1
25	487053.72	2206130.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	486954.28	2206179.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____
Идентификационный № 99:2019/299832176			
Идентификационный номер:		50:12:0102002:1414	

Порядковый номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	4877036.88	2206136.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	4877036.89	2206138.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	4877036.90	2206110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	4877036.26	2206118.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	4869802.81	2206132.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	4869802.99	2206143.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	4869802.47	2206151.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	4869802.83	2206159.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	4877028.11	2206122.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4877027.47	2206122.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	4869809.45	2206172.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 99/2019/299832176				
Кадастровый номер:			50:12:0102002:1414	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Числовой номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
№ п/п	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
01	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
02	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
03	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
04	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
05	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
06	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
07	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
08	487057.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
09	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
10	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
11	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
12	487057.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
13	487054.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
14	487054.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
15	487016.83	2206114.26	данные отсутствуют	0.1
16	487053.72	2206130.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	486954.28	2206179.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
личное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/299832176		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1414	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	487036.88	2206136.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487036.89	2206138.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487016.58	2206110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487005.26	2206118.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	486982.81	2206132.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	486965.99	2206143.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	486952.47	2206151.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	486940.83	2206159.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487028.11	2206122.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487027.47	2206122.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	486949.45	2206172.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
07.12.2019 № 99/2019/299832176			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			50:12:0102002:1414	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
1	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
1	486959.92	2206188.3	данные отсутствуют	0.1
2	487037.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
2	487037.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
2	487037.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
2	487037.62	2206137.67	данные отсутствуют	0.1
3	487037.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
3	487037.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
3	487037.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
3	487037.51	2206137.46	данные отсутствуют	0.1
4	487030.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
4	487030.97	2206124.91	данные отсутствуют	0.1
5	487018.83	2206114.26	данные отсутствуют	0.1
16	487033.72	2206130.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	486954.28	2206179.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки :
07.12.2019 № 99/2019/299832176			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1414	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	487036.88	2206136.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487036.89	2206138.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487016.58	2206110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487005.26	2206118.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	486982.81	2206132.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	486965.99	2206143.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	486952.47	2206151.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	486940.83	2206159.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487028.11	2206122.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487027.47	2206122.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	486949.45	2206172.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации

30 янв 2020

Номер регистрации

50:12/010/2020/001/2020 - 2

Государственный

регистрационный

(подпись: М.П.)



Заверительная надпись

Ф.№ _____ Опись № _____ Ед.хр.№ _____

В деле прощито и пронумеровано _____

27 (двадцать семь) листов

Подпись _____

(цифрами и подписью)

14.01.2020

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГИСТРА
П. Д. ЗЕНЧЕНКО