

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№193

г.Мытищи

«22» июля 2021г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, КПП 502901001, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1135029000182 14.01.2013, юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15, в лице Генерального директора Чибухчяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5967 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0102002:1413, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.36, 36а, 37, вид разрешенного использования – «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании пп.13 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая п.4 ст.18 Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", учитывая заключенный между администрацией городского округа Мытищи и ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» договор о развитии застроенной территории №05241601-И от 24.05.2016, согласование Министерства имущественных отношений Московской области заключения договора аренды (п.104 сводного заключения №103-З от 21.07.2021).

1.3. Земельный участок предоставляется для реализации мероприятий по развитию территории мкр. 36, 36А, 37 г. Мытищи.

1.4. Земельный участок имеет следующие ограничения и обременения в пользовании:

- граница сектора 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);
- приаэродромная территория 30 км (Аэродром Черное, Чкаловский);
- охранный зона ЛЭП 110 кВт «Н.Подлипки-Тополь» - 1782,59 кв.м;

- охранная зона ЛЭП 110 кВт «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки» - 1281,83 кв.м.

1.5. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, подлежащий расселению и сносу в рамках реализации договора о развитии застроенной территории.

2.Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком с 22.07.2021 до 31.12.2028.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Для Арендодателя и Арендатора договор аренды земельного участка считается заключенным с даты подписания настоящего договора.

2.4 Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

- Расчетный счет № 401 028 108 453 700 000 04 в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет №031006430000000014800;

- Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области);

- КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, БИК 004 525 987, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 746 000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения кадастровой стоимости, значения ставки земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области, категории земельного участка и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения порядка расчета арендной платы в установленном законном порядке без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору, по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

3.8. Определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей, используемых для расчета арендной платы, осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными

после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет городского округа Мытищи.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не внесении арендной платы либо внесении арендной платы не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, за исключением жилых помещений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Беспрепятственно допускать представителей собственника линейных объектов, расположенных на земельном участке, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течении 7 (Семи) календарных дней направить его (их) в орган регистрации прав.

4.4.8. В течении 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п.4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. В десятидневный срок со дня изменения своего местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления и после получения отказа Арендатора на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением п.3.7. настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение 3).

10. Реквизиты Сторон.**Арендодатель:**

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 028 108 453 700 000 04 в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет №03100643000000014800, БИК 004 525 987, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000. Телефон: 8-495-586-31-36.

Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15. ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182.

11. Подписи Сторон**Арендодатель:**

Азаров Виктор Сергеевич



(ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Губушкин Эльбурт Эльбурганович

(ф.и.о. подпись)



Расчет арендной платы за земельный участок

В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за Участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного Участка.

1. Расчет годовой арендной платы

Земельный налог = (налоговая база) x (ставку земельного налога), где:

- налоговая база – кадастровая стоимость земельного участка = 47 960 538,21 руб.;
- ставка земельного налога = 0,3 % (установлена Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.10.2018 №48/4 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области»).

Земельный налог = 47 960 538,21 x 0,3% = 143 881,61 руб.

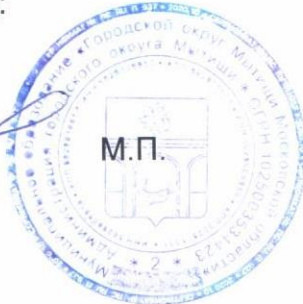
Годовая арендная плата за земельный участок составляет 143 881,61 руб., а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал	35 970,40
Квартал III (22.07.2021 – 30.09.2021)*	27 759,76

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:



М.П.

Арендатор:



М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азаров Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, КПП 502901001, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1135029000182 14.01.2013, юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15, в лице Генерального директора Чибухяна Альберта Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №193 от 22.07.2021 о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5967 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0102002:1413, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр.36, 36а, 37, вид разрешенного использования – «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» (далее - Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.
ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 028 108 453 700 000 04 в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва, казначейский счет №031006430000000014800, БИК 004 525 987, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000.
Телефон: 8-495-586-31-36.

Арендатор:

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15. ИНН 5029169930, КПП 502901001, ОГРН 1135029000182.

Арендодатель:

Азаров Виктор Сергеевич

(ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Чибухян Альберт Альбертович

(ф.и.о. подпись)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2021, поступившего на рассмотрение 06.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:	50:12:0102002:1413		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0102002		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, городской округ Мытищи, город Мытищи, мкр. 36, 36а, 37		
Площадь:	5967 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	47960538.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:58453, 50:12:0102003:68		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83189501

Кадастровый номер:

50:12:0102002:1413

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Общая долевая собственность. Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНМОСОБЛИМУЩЕСТВО

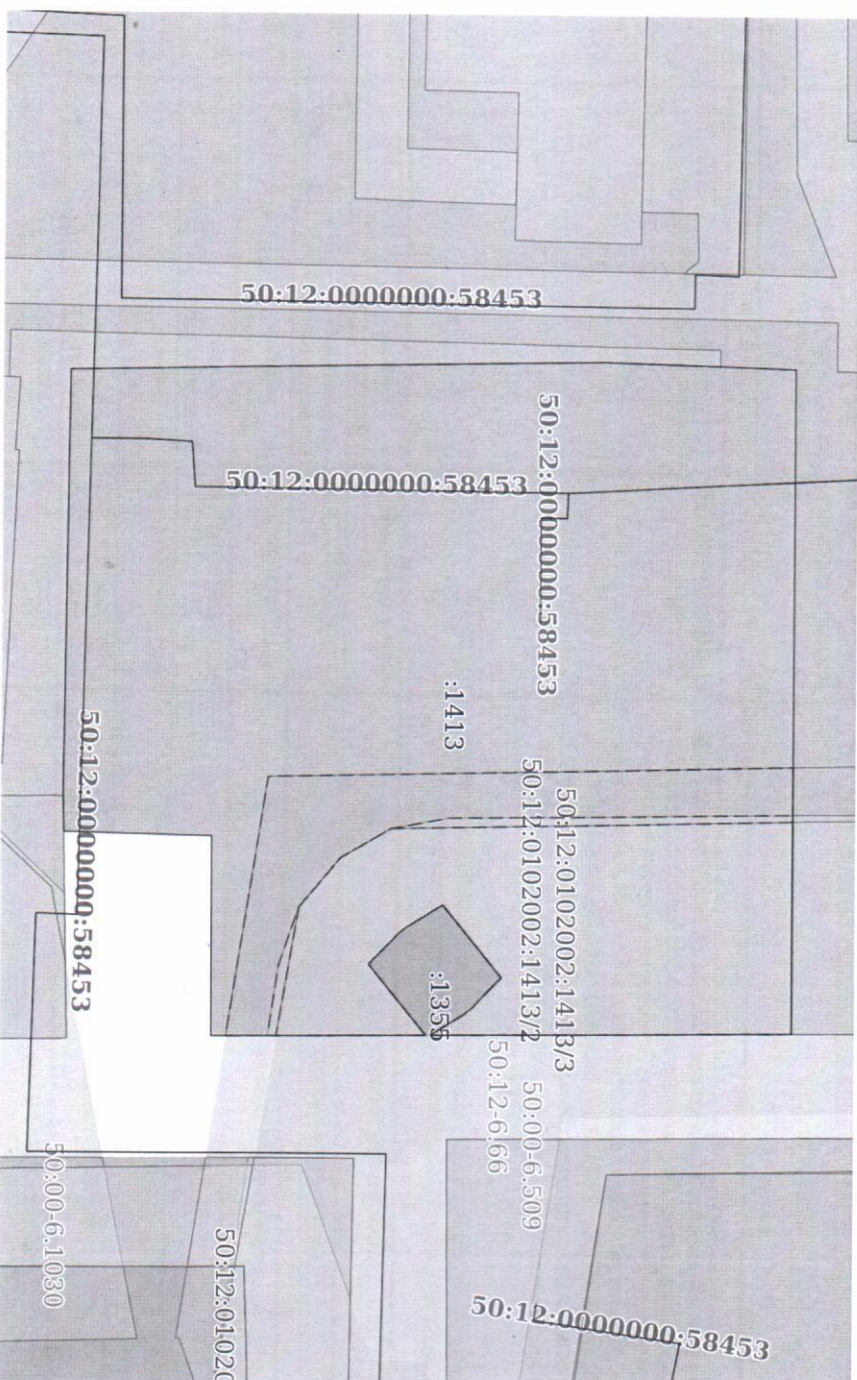
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 1 из 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7
6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83189501		Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	90°1.8'	76.57	50:12:0102002:1411	8 lis.edosenko@mail.ru, обл.Московская, г.Мытищин, ул.Медицинская, д.2А, кв.22; ansh-firework@mail.ru, обл.Московская, г.Мытищин, ул.Медицинская, д.2А, кв.22; адрес отсутствует; guwo@bk.ru, обл.Московская, г.Мытищин, ул.Калининградская, д.18, корп.1, кв.73; fedosenko@yandex.ru, обл.Московская, Мытищинский р-н, г.Мытищи, ул.Медицинская, д.2А, кв.22; zaikina.apita2013@yandex.ru, обл.Московская, г.Мытищин, ул.Медицинская, д.2А, кв.15; обл.Московская, г.Мытищин, ул.Медицинская, д.2А, кв.13; Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Чернова, д.19, кв.54;
2	1.1.2	1.1.3	179°16.3'	41.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°57.3'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	320°46.9'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	313°41.9'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	230°48.5'	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°58.2'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°29.9'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83189501

Кадастровый номер:

50:12:0102002:1413

9	1.1.9	1.1.1	133°41.9'	4.98	данные отсутствуют	50:12:0102002:1355	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	50°48.7'	10.48	данные отсутствуют	50:12:0102002:1355	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	179°17.0'	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	269°55.6'	23.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	181°20.4'	17.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	268°53.1'	4.11	данные отсутствуют	50:12:0102002:1357	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	267°30.6'	0.46	данные отсутствуют	50:12:0102002:1357	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	270°41.0'	48.68	данные отсутствуют	50:12:0102002:1357	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	358°45.9'	61.69	данные отсутствуют	50:12:0102002:1357	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	1°42.6'	22.12	данные отсутствуют	50:12:0102002:1357	адрес отсутствует

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУ/ВИ-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 50.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487384.35	2206050.36	-	0.1
2	487384.31	2206126.93	-	0.1
3	487342.58	2206127.46	-	0.1
4	487346.43	2206125.05	-	0.1
5	487347.3	2206124.34	-	0.1
6	487350.74	2206120.74	-	0.1
7	487343.94	2206112.4	-	0.1
8	487339.72	2206115.04	-	0.1
9	487338.84	2206115.74	-	0.1
10	487335.4	2206119.34	-	0.1
11	487342.02	2206127.46	-	0.1
12	487317.21	2206127.77	-	0.1
13	487317.18	2206104.68	-	0.1
14	487300.08	2206104.28	-	0.1
15	487300	2206100.17	-	0.1
16	487299.98	2206099.71	-	0.1
17	487300.56	2206051.03	-	0.1
18	487362.24	2206049.7	-	0.1
19	487384.35	2206050.36	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021 г. № КУВН-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0102002:1413/1	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

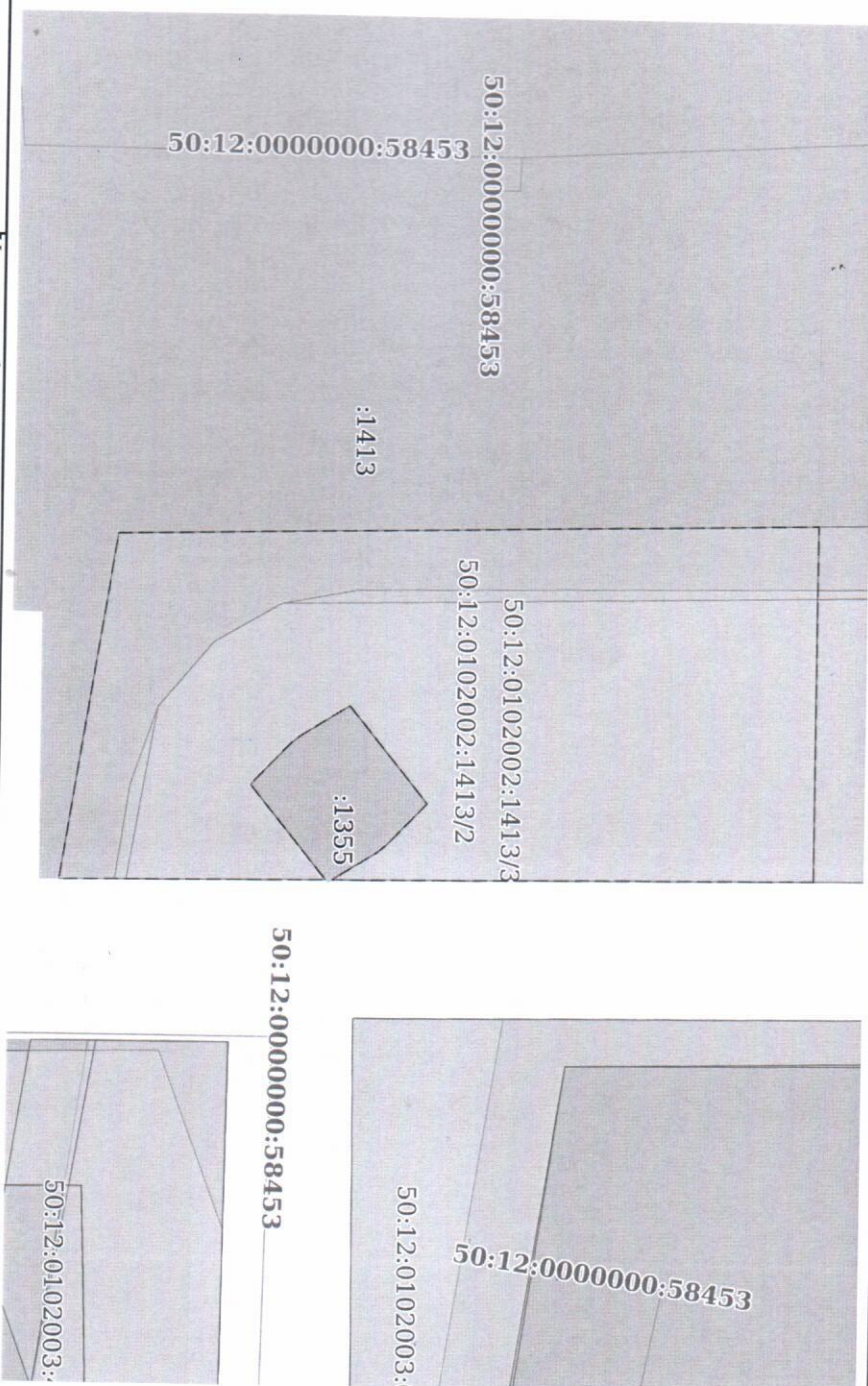
6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83189501

Кадастровый номер:

50:12:0102002:1413

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102002:1413/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

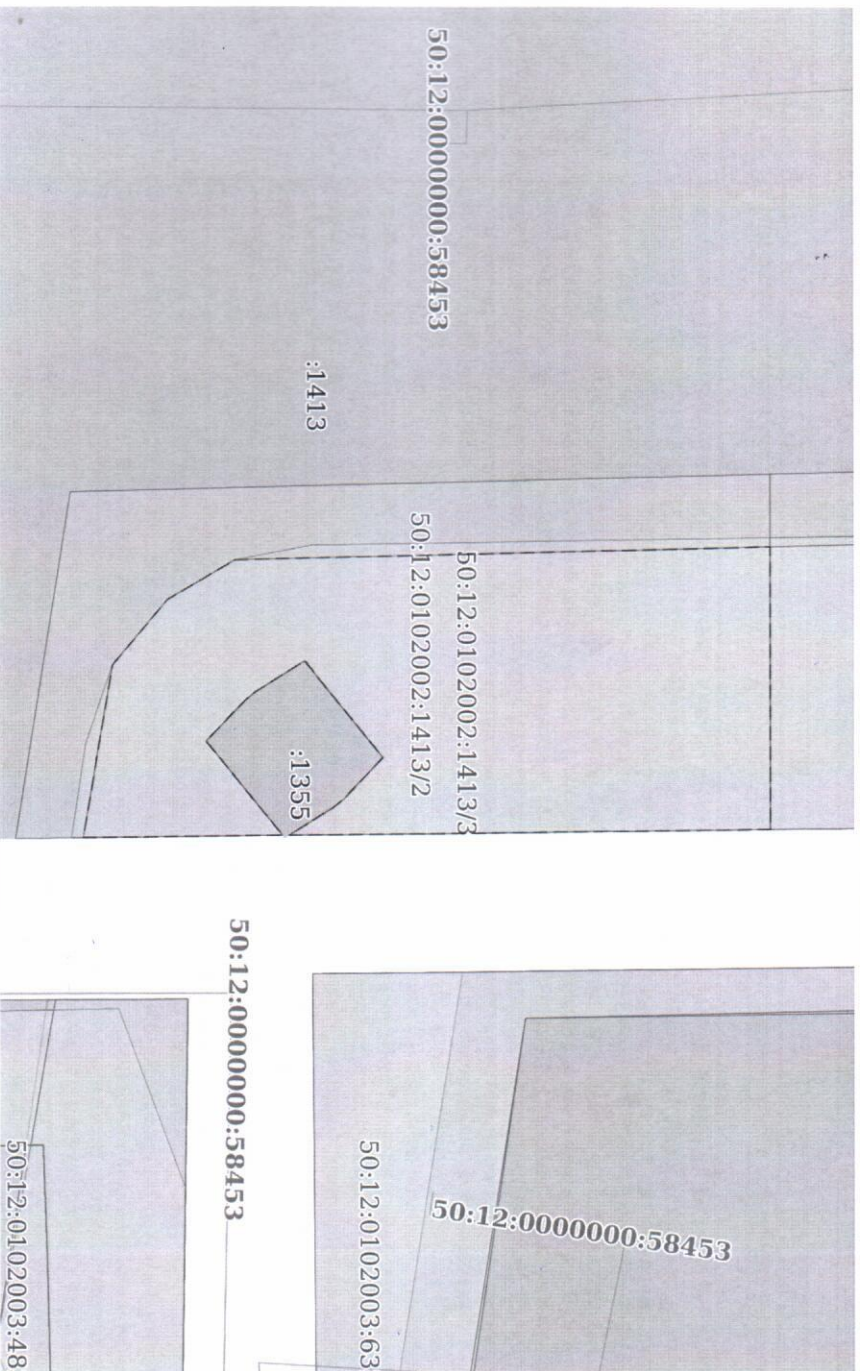
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 10

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:12:0102002:1413/3
---	---



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83189501			
Кадастровый номер: 50:12:0102002:1413			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0102002:1413/1	1282	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и торчце-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе торчце-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, затоны для скота, гаражи; в) размещать лесные и спортивные площадки, исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и порочно-разрузочные работы, добыча

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-83189501	50:12:0102002:1413		
Кадастровый номер:	50:12:0102002:1413		

50:12:0102002:1413/2	1783	рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.); (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.389 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего табарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, таджи и стойки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.12.2.4
50:12:0102002:1413/3	1228	вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист 13

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

(обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения и которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерпильные и потручно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и затовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расхождение по вертикали от верхнего крайнего табарта с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов максимального уровня подвеса воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

6 июля 2021г. № КУ/ВИ-002/2021-83189501

50:12:0102002:1413

Кадастровый номер:

зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, таражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе торфяно-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглаемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Ресуровый номер границы: 50:00-6-509; Вид объекта реестра Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 110 кВ Клизьма-Тополь с отпайкой на ПС № 9 Подписки на территории Московской области, Мытищинского района, г.Королев; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:	50:12:0102002:1413		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102002:1413/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487384.31	2206126.93	-	0.1
2	487384.32	2206101.7	-	-
3	487344.59	2206102.38	-	-
4	487337.92	2206103.65	-	-
5	487332.07	2206107.07	-	-
6	487327.3	2206112.76	-	-
7	487324.97	2206119.57	-	-
8	487323.75	2206127.69	-	-
9	487342.02	2206127.46	-	0.1
10	487335.4	2206119.34	-	0.1
11	487338.84	2206115.74	-	0.1
12	487339.72	2206115.04	-	0.1
13	487343.94	2206112.4	-	0.1
14	487350.74	2206120.74	-	0.1
15	487347.3	2206124.34	-	0.1
16	487346.43	2206125.05	-	0.1
17	487342.58	2206127.46	-	0.1
18	487384.31	2206126.93	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

6 июля 2021г. № КУВН-002/2021-83189501

50:12:0102002:1413

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0102002:1413/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487384.31	2206126.93	-	0.1
2	487384.33	2206096.22	-	0.1
3	487382.78	2206096.26	-	0.1
4	487352.19	2206097.06	-	0.1
5	487350.54	2206097.1	-	0.1
6	487333.53	2206097.54	-	0.1
7	487332.04	2206097.58	-	0.1
8	487323.68	2206097.8	-	0.1
9	487321.37	2206112.35	-	-
10	487318.92	2206127.75	-	0.1
11	487342.02	2206127.46	-	0.1
12	487335.4	2206119.34	-	0.1
13	487338.84	2206115.74	-	0.1
14	487339.72	2206115.04	-	0.1
15	487343.94	2206112.4	-	0.1
16	487350.74	2206120.74	-	0.1
17	487347.3	2206124.34	-	0.1
18	487346.43	2206125.05	-	0.1
19	487342.58	2206127.46	-	0.1
20	487384.31	2206126.93	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
6 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-83189501			
Кадастровый номер:		50:12:0102002:1413	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:12:0102002:1413/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487327.3	2206112.76	-	-
2	487332.07	2206107.07	-	-
3	487337.92	2206103.65	-	-
4	487384.32	2206102.48	-	-
5	487384.31	2206126.93	-	-
6	487342.58	2206127.46	-	-
7	487346.43	2206125.05	-	-
8	487347.3	2206124.34	-	-
9	487350.74	2206120.74	-	-
10	487343.94	2206112.4	-	-
11	487339.72	2206115.04	-	-
12	487338.84	2206115.74	-	-
13	487335.4	2206119.34	-	-
14	487342.02	2206127.46	-	-
15	487324.74	2206127.68	-	-
1	487327.3	2206112.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заверительная надпись

Ф.№ _____ Описание № _____ Ед.хр.№ _____

В деле прошито и пронумеровано _____ листов

25 (двадцать пять) (цифрами и подписью)

Подпись _____

[Handwritten signature]

29.04.2009

Начальник
отдела
договоров и
муниципального регистра
Н.В. Зенченко



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:

Дата регистрации: 10.09.2021 09:27:54

Номер регистрации: 50:12:0102002:1413-50/215/2021-2

Действие:

Регистрация обременения (ограничения) прав

Дата регистрации: 10.09.2021 09:27:54

Номер регистрации: 50:12:0102002:1413-50/215/2021-1

**Соловьева Юлия Михайловна**

Управление Росреестра по Московской области

№ сертификата ЭП: 01599EDB00EDAB11B44B89A723637A7096

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 03.07.2020 13:09 по 03.10.2021 13:19 UTC