

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-001125-2025

Дата присвоения номера: 17.01.2025 13:34:59
Дата утверждения заключения экспертизы 17.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 10 стр 2, 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, г Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр 13А, помещение 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.08.2024 № 1, ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.08.2024 № 01-08/2024/Э/061, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчан А.А., согласованное директором МБУ «УГИО» Кадын Е.А.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчан А.А., согласованное генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С.

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 29.03.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчан А.А., согласованное генеральным директором ООО «СПИЛЦ» Новиковой М.Ю.

4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2024 № б/н, утвержденная директором МБУ «УГИО» Кадын Е.А., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчан А.А.

5. Программа инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчан А.А.

6. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.03.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «СПИЛЦ» Новиковой М.Ю., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчан А.А.

7. Задание на разработку проектной документации от 30.06.2024 № 1, утвержденное в установленном порядке

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 05.12.2024 № 5029206275-20241205-1452, о том, что МБУ «УГИО» является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.05.2024 № 7705030046-20240507-1114, о том, что АО Инженерно-экологический центр «ИНЖЭКО ЦЕНТР» является членом СРО: Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.02.2024 №

7715839703-20240209-0947, о том, что ООО «СПИЛЦ» является членом СРО: Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009)

11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 01.10.2024 № 7705593472-20241001-1442, о том, что ООО «АРС-СТ» является членом СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков Тульской области» (СРО-П-049-09112009)

12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.10.2024 № 5029116737-20241029-1315, о том, что ООО «ПСМ» является членом СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение организаций-разработчиков систем комплексной безопасности» (СРО-П-105-25122009)

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.10.2024 № 6163094768-20241002-1448, о том, что ООО «Пожарный щит» является членом СРО: Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРО-П-100-23122009)

14. Акт сдачи-приемки проектных работ от 10.12.2024 № 3043, между заказчиком – ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» и исполнителем – ООО «АРС-СТ»

15. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

16. Проектная документация (15 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	8 012
Площадь застройки, в том числе:	м ²	5 203,3
Площадь застройки жилого дома, в том числе:	м ²	1 961,7
- нависающая часть	м ²	79,1
Площадь застройки автостоянки	м ²	3 241,6
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	29 565,8
- Общая площадь подземной части	м ²	1 762,1
-Общая площадь надземной части	м ²	24 841
-Общая площадь автостоянки	м ²	2 962,7
Строительный объем, в том числе:	м ³	113 075,4
- Строительный объем подземной части	м ³	7 029,4
- Строительный объем надземной части	м ³	90 225

- Строительный объем автостоянки	м ³	15 821
Площадь нежилых помещений в том числе:	м ³	961,7
- Площадь офисов	м ²	646
Площадь магазина непродовольственных товаров	м ²	315,7
Количество сотрудников офисов	шт	26
- Количество сотрудников магазина	шт	7
Вместимость автостоянки	шт	143
Количество машиномест	шт	89
Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для балконов)	м ²	16 534,7
Общая площадь квартир (с учётом коэффициента 1 для балконов)	м ²	16 668,1
Площадь квартир	м ²	16 399,7
Жилая площадь квартир	м ²	7 286,8
Количество квартир, включая:	шт	337
- 1-комнатные с кухонной зоной	шт	45
- 1-комнатные	шт	87
- 2-комнатные	шт	136
- 3-комнатные	шт	69
Количество жителей	шт	586
Высота здания (до наивысшего верхнего элемента)	м	77,9
Пожарно-техническая высота	м	69,55
Этажность	шт	10; 23
Количество этажей, в том числе:	шт	24
- надземной части	шт	23
- подземной части	шт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Признаков проявления современных физико-геологических процессов и явлений на исследуемой территории не выявлено.

Исследуемый участок не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРС-СТ"

ОГРН: 1047796274129

ИНН: 7705593472

КПП: 710601001

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 30.06.2024 № 1, утвержденное в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101703:1027 от 13.03.2024 № РФ-50-3-47-0-00-2024-10107-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 07.08.2024 № 20240807-1ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 19.01.2017 № 894-17, выданные АО «Мытищинская теплосеть»

3. Письмо о продлении технических условий № 894-17 от 19.01.2017 г. до 31.12.2026 г. от 23.08.2024 № ОТ/ОРГ-1178-24-МТ, выданное АО «Мытищинская теплосеть»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2024 № ТУ-ЮЛ-132-24, выданные ООО «Водопроводно-канализационные системы»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.05.2024 № ТУ-ЮЛ-132-24, выданные ООО «Водопроводно-канализационные системы»

6. Технические условия на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод от 02.04.2024 № 12, выданные МБУ «Лесопарковое хозяйство»

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 11.04.2024 № 01/17/9248/24, выданные ПАО «Ростелеком»

8. Письмо о корректировке Технических условий (ТУ) № 01/17/9248/24 от 11.04.2024 на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 24.05.2024 № 01/05/73180/24, выданное ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на подключение к сети связи (телевидение, телефония, интернет) от 03.05.2024 № 99, выданные ООО «АВК-Компьютер»

10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 08.05.2024 № 03, выданные ООО «Город высот»

11. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) от 03.05.2024 № 231-1/05, выданные ООО «ГК «ИНТехно»

12. Технические условия на вынос, сохранность и защиту линии и сооружений связи, попадающих в границы строительства объекта от 15.04.2024 № 01/17/9526/24, выданные ПАО «Ростелеком»

13. Письмо о согласовании технических требований и условий и Согласие, содержащее технические требования и условия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы и присоединения (примыкание) к автомобильной дороге на период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями корп.2 (по ПП) от 05.06.2024 № 55, выданное Администрацией городского округа Мытищи Московской области

14. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.01.2025 № 2405954/Р/1/ЦА, выданные АО «Мособлэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101703:1027

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930

КПП: 502901001

Адрес электронной почты: invest-777@bk.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Олимпийский проспект, стр 13А, помещение 15

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	05.12.2024	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ" ОГРН: 1155029012632 ИНН: 5029206275 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д 7 к 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	20.05.2024	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНЖЭКО ЦЕНТР" ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский, г Москва, ул Верхняя Радищевская, д 4 к 3, ком 5А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	22.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1107746963213 ИНН: 7715839703 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошевский, г Москва, Хорошёвское шоссе, д 38 к 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Мытищи

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930
КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр 13А, помещение 15

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчян А.А., согласованное директором МБУ «УГИО» Кадын Е.А.
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчян А.А., согласованное генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С.
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 29.03.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчян А.А., согласованное генеральным директором ООО «СПИЛЦ» Новиковой М.Ю.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.10.2024 № б/н, утвержденная директором МБУ «УГИО» Кадын Е.А., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчян А.А.
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчян А.А.
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.03.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «СПИЛЦ» Новиковой М.Ю., согласованная генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» Чибухчян А.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Техотчет_24367_24-ИГДИ.pdf	pdf	e8dd62c0	24367/24-ИГДИ от 05.12.2024
	Техотчет_24367_24-ИГДИ.pdf.sig	sig	f102bdc2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ИУЛ_Техотчет_24367_24-ИГДИ.pdf	pdf	f73e0361	
	ИУЛ_Техотчет_24367_24-ИГДИ.pdf.sig	sig	83d5f780	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Техотчет 16-04(М)24-ИГИ.pdf	pdf	ab77487a	16-04(М)/24-ИГИ от 20.05.2024
	Техотчет 16-04(М)24-ИГИ.pdf.sig	sig	b3e5424f	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ИУЛ_Техотчет 16-04(М)24-ИГИ.pdf	pdf	5d32f20f	
	ИУЛ_Техотчет 16-04(М)24-ИГИ.pdf.sig	sig	6b416f73	
Инженерно-экологические изыскания				

1	Техотчет ИЭИ_0256-29-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf	pdf	f72616ca	0256/29-03-24-ИЭ.ПЗ от 22.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	Техотчет ИЭИ_0256-29-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf.sig	sig	2e08c462	
	ИУЛ_Техотчет ИЭИ_0256-29-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf	pdf	c828f384	
	ИУЛ_Техотчет ИЭИ_0256-29-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf.sig	sig	754358ec	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1701-П24_16012025.xml	xml	dcd8e27d	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_1701-П24_16012025.xml.sig	sig	41eb7b6a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	17_01-П24-ПЗУ.pdf	pdf	af54b81c	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	17_01-П24-ПЗУ.pdf.sig	sig	afb98688	
	17_01-П24-ПЗУ.УЛ.pdf	pdf	dc671127	
	17_01-П24-ПЗУ.УЛ.pdf.sig	sig	eee4d1d8	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	17_01-П24-АП1.УЛ.pdf	pdf	9ec51dbf	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	17_01-П24-АП1.УЛ.pdf.sig	sig	5153a01a	
	17_01-П24-АП2.УЛ.pdf	pdf	620a1516	
	17_01-П24-АП2.УЛ.pdf.sig	sig	63c67749	
	17_01-П24-АП2.pdf	pdf	4f66b99f	
	17_01-П24-АП2.pdf.sig	sig	565c0273	
	17_01-П24-АП1.pdf	pdf	8cbcd29e	
	17_01-П24-АП1.pdf.sig	sig	3c0105c2	
Конструктивные решения				
1	17_01-П24-КР.pdf	pdf	3278babb	Раздел 4. Конструктивные решения.
	17_01-П24-КР.pdf.sig	sig	1161fbac	
	17_01-П24-КР.УЛ.pdf	pdf	a31348fb	
	17_01-П24-КР.УЛ.pdf.sig	sig	6c468c57	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	17_01-П24-ИОС1.УЛ.pdf	pdf	82a2650f	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	17_01-П24-ИОС1.УЛ.pdf.sig	sig	903715e4	
	17_01-П24-ИОС1.pdf	pdf	fc6fbf5c	
	17_01-П24-ИОС1.pdf.sig	sig	57aba2fa	
Система водоснабжения				
1	17_01-П24-ИОС2.1.pdf	pdf	58235fa9	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
	17_01-П24-ИОС2.1.pdf.sig	sig	1d2c5ebf	
	17_01-П24-ИОС2.2.pdf	pdf	e9f38983	
	17_01-П24-ИОС2.2.pdf.sig	sig	8cee1991	
	17_01-П24-ИОС2.1.УЛ.pdf	pdf	fb7f61c6	
	17_01-П24-ИОС2.1.УЛ.pdf.sig	sig	9e787cc0	
	17_01-П24-ИОС2.2 ВНС.УЛ.pdf	pdf	bbada097	
	17_01-П24-ИОС2.2 ВНС.УЛ.pdf.sig	sig	f9744e2f	
Система водоотведения				
1	17_01-П24-ИОС3.УЛ.pdf	pdf	129453e7	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
	17_01-П24-ИОС3.УЛ.pdf.sig	sig	20fe44f0	
	17_01-П24-ИОС3.pdf	pdf	c3d7e64d	

	17_01-П24-ИОС3.pdf.sig	sig	3591309a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	17_01-П24-ИОС4.2.pdf	pdf	a135c533	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	17_01-П24-ИОС4.2.pdf.sig	sig	07e25764	
	17_01-П24-ИОС4.1.pdf	pdf	e201a4db	
	17_01-П24-ИОС4.1.pdf.sig	sig	c87c2af6	
	17_01-П24-ИОС4.1.УЛ.pdf	pdf	0ce7e0dc	
	17_01-П24-ИОС4.1.УЛ.pdf.sig	sig	e3e3d8d1	
	17_01-П24-ИОС4.2.ИТП.УЛ.pdf	pdf	4aac10aa	
	17_01-П24-ИОС4.2.ИТП.УЛ.pdf.sig	sig	aca8c486	
Сети связи				
1	17_01-П24-ИОС5.УЛ.pdf	pdf	3475d4f1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	17_01-П24-ИОС5.УЛ.pdf.sig	sig	2f42cf76	
	17_01-П24-ИОС5.pdf	pdf	73d9cebe	
	17_01-П24-ИОС5.pdf.sig	sig	5e0f4a4c	
Технологические решения				
1	17_01-П24-ТР.pdf	pdf	5d7cbcd7	Раздел 6. Технологические решения
	17_01-П24-ТР.pdf.sig	sig	aa2bcf31	
	17_01-П24-ТР.УЛ.pdf	pdf	37059a83	
	17_01-П24-ТР.УЛ.pdf.sig	sig	b49b36be	
Проект организации строительства				
1	17_01-П24-ПОС.УЛ.pdf	pdf	f2713553	Раздел 7. Проект организации строительства.
	17_01-П24-ПОС.УЛ.pdf.sig	sig	2a902394	
	17_01-П24-ПОС.pdf	pdf	3a89279b	
	17_01-П24-ПОС.pdf.sig	sig	0945fcc9	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	17_01-П24-ООС.pdf	pdf	e27bc118	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	17_01-П24-ООС.pdf.sig	sig	d231198f	
	17_01-П24-ООС.УЛ.pdf	pdf	fad989fe	
	17_01-П24-ООС.УЛ.pdf.sig	sig	161ebb67	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	17_01-П24-ПБ.АПЗ.УЛ.pdf	pdf	d2fe83ba	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	17_01-П24-ПБ.АПЗ.УЛ.pdf.sig	sig	1e4f96ae	
	17_01-П24-ПБ.АУПТ.УЛ.pdf	pdf	24253505	
	17_01-П24-ПБ.АУПТ.УЛ.pdf.sig	sig	79d42a96	
	17_01-П24-ПБ.УЛ.pdf	pdf	b1286c7b	
	17_01-П24-ПБ.УЛ.pdf.sig	sig	1bd0b6fa	
	17_01-П24-ПБ.АПЗ.pdf	pdf	93e1e2b2	
	17_01-П24-ПБ.АПЗ.pdf.sig	sig	96cebcc0	
	17_01-П24-ПБ.pdf	pdf	bb9461a7	
	17_01-П24-ПБ.pdf.sig	sig	22d57926	
	17_01-П24-ПБ.АУПТ.pdf	pdf	769e2280	
	17_01-П24-ПБ.АУПТ.pdf.sig	sig	8e100c71	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	17_01-П24-ТБЭ.pdf	pdf	488556fb	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	17_01-П24-ТБЭ.pdf.sig	sig	fc0c11a9	
	17_01-П24-ТБЭ.УЛ.pdf	pdf	cc81a05c	
	17_01-П24-ТБЭ.УЛ.pdf.sig	sig	394006c3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	17_01-П24-ОДИ.УЛ.pdf	pdf	999d9189	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	17_01-П24-ОДИ.УЛ.pdf.sig	sig	606886d8	
	17_01-П24-ОДИ.pdf	pdf	c823abe0	
	17_01-П24-ОДИ.pdf.sig	sig	ed9d40d6	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям, действовавшим по состоянию на 29.03.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП)» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 13.03.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

2) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

3) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

6) Мерзликина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-5676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

7) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

8) Калашников Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

9) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

10) Куэльяр Родригес Феликс Балой

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-13054
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

11) Сингатулина Олеся Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01391491
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.09.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.09.2029

12) Давыдов Александр Вениаминович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-7-12051
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат13166A90000B101894DF8B5FC684BFDC5 ВладелецСобыленская Ирина Михайловна Действителенс 23.01.2024 по 01.03.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат17E97AA0000B1ADB94639DD0C4E65FECA ВладелецБерестовой Андрей Михайлович Действителенс 23.01.2024 по 23.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат28F1BBB0044B2DCB34C8693C5075A6395 ВладелецКириякова Анна Анатольевна Действителенс 12.12.2024 по 11.10.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат113D5AE0000B1BA914AC9B8EB65346964 ВладелецМишанина Анна Валерьевна Действителенс 23.01.2024 по 01.03.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2B36E750049B12D9341F3FB4A697D5C62 ВладелецГривков Ярослав Михайлович Действителенс 05.04.2024 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат16787A60000B1A9BC4E9299F00D08D6BE ВладелецМерзликина Елена Геннадьевна

Действителен с 23.01.2024 по 16.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17930B00000B1B88D46066DF7
3E6CB3C5
Владелец Коршунова Елена Анатольевна
Действителен с 23.01.2024 по 24.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3BBF0049B188B04C6DFBA0
7FD9BE93
Владелец Калашников Сергей
Валерьевич
Действителен с 05.04.2024 по 05.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18047780010B2DDBB48BEE913
30068A00
Владелец Грачев Дмитрий Павлович
Действителен с 21.10.2024 по 12.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A31B190168B11EAA49CF79AF6
7B89EE2
Владелец Куэльяр Родригес Феликс
Балой
Действителен с 06.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1581DEF0021B2A2A54A4E8722D
39051F0
Владелец Сингатулина Олеся
Владимировна
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FD62A20087B1CF9E4444A1A3
4F66D06A
Владелец Давыдов Александр
Вениаминович
Действителен с 06.06.2024 по 28.04.2038