

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-053269-2024

Дата присвоения номера:

11.09.2024 14:47:21

Дата утверждения заключения экспертизы

11.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 5 (по ПП).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 10 стр 2, 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Мытищи, городской округ Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр 13А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.05.2024 № 1, заключенный между ООО "СТРОЙСВЯЗЬ" и ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.05.2024 № 17-05/2024/Э/040, заключенный между ООО "СТРОЙСВЯЗЬ" и ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.04.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО " Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО " Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 18.03.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО " Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

4. Задание на разработку проектной документации для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 5 (по ПП)» от 22.04.2024 № 1, утвержденное в установленном порядке

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.02.2024 № 7715839703-20240209-0947, ООО "СПИЛЦ" является членом СРО "Ассоциация в области инженерных изысканий "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.05.2024 № 7705030046-20240507-1114, АО "ИНЖЭКО ЦЕНТР" является членом СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.07.2024 № 5029206275-20240704-1058, МБУ "УГИО" является членом СРО Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве"

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.03.2024 № 7705593472-20240319-1146, ООО "АРС-СТ" Является членом СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков Тульской области»

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 05.06.2024 № 5029116737-20240605-1157, ООО «ПСМ» является членом СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение организаций-разработчиков систем комплексной безопасности»

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.07.2024 №

6163094768-20240709-1154, ООО «Пожарный щит» является членом СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов»

- 11. Акт приема-передачи проектной документации от 09.09.2024 № 2235, между заказчиком и исполнителем
- 12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
- 13. Проектная документация (14 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 5 (по ПП).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 5 (по ПП)..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	10 352
Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	4 969,4
- Площадь застройки жилого дома:	м ²	2011,2
- в т.ч. нависающая часть	м ²	81,3
- Площадь застройки автостоянки:	м ²	2958,2
- в т.ч. нависающая часть	м ²	131,3
Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	27 960,0
- Общая площадь подземной части	м ²	1 725,7
- Общая площадь надземной части	м ²	23 628,9
- Общая площадь автостоянки	м ²	2 605,4
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	107 351,8
- Строительный объем подземной части	м ³	6 646,0
- Строительный объем надземной части	м ³	85 970,4
- Строительный объем автостоянки	м ³	14 735,4
Общая площадь нежилых помещений в т.ч.	м ²	955,2
- Площадь офисов	м ²	728,2
- Площадь магазина непродовольственных товаров	м ²	227,0
Количество сотрудников офисов	чел.	34
Количество сотрудников магазина	чел.	5
Количество мест хранения автотранспорта, в т.ч.	шт.	128
- Количество машиномест	шт.	81
Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для балконов)	м ²	16 052,3
Общая площадь квартир (с учётом коэффициента 1 для балконов)	м ²	16 106,7
Площадь квартир	м ²	15 995,9

Жилая площадь квартир	кв.м	7 969,3
Количество квартир, включая:	шт.	359
- 1-комнатные с кухонной зоной	шт.	87
- 1-комнатные	шт.	111
- 2-комнатные	шт.	127
- 3-комнатные	шт.	24
- 4-комнатные	шт.	10
Количество жителей	чел.	572
Высота здания (до наивысшего верхнего элемента)	м	75,14
Пожарно-техническая высота	м	66,65
Количество этажей, в т.ч.:	эт.	23
- надземной части	м³	22
- подземной части	м³	1
Этажность	эт.	4-22

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

По площадке проходят многочисленные инженерные коммуникации: водопровод, газопровод, сети связи и электроснабжения и др.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРС-СТ"

ОГРН: 1047796274129

ИНН: 7705593472

КПП: 710601001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Советский, г Тула, ул Болдина, д 79, помещ II ком 12

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ"

ОГРН: 1085029006380

ИНН: 5029116737

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Мытищи, ул Колпакова, д 2, помещ 213

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖАРНЫЙ ЩИТ"

ОГРН: 1086163005180

ИНН: 6163094768

КПП: 616601001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Вятская, д 37А, помещ 24

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 5 (по ПП)» от 22.04.2024 № 1, утвержденное в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.04.2024 № РФ-50-3-47-0-00-2024-17617-0, Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 21.03.2024 № 20240321-5ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

2. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 19.01.2017 № 894-17, выданные АО «Мытищинская теплосеть»

3. Письмо о продлении технических условий № 894-17 от 19.01.2017 г. до 31.12.2026 г. от 23.08.2024 № ОТ/ОРГ-1178-24-МТ, выданное АО «Мытищинская теплосеть»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 13.05.2024 № ТУ-ЮЛ-72-24, выданные ООО «Водопроводно-канализационные системы»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.05.2024 № ТУ-ЮЛ-72-24, выданные ООО «Водопроводно-канализационные системы»

6. Технические условия на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод от 02.04.2024 № 11, выданные МБУ «Лесопарковое хозяйство»

7. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 30.01.2023 № 01/17/1506/23, выданные МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

8. Письмо о корректировке технических условий №01/17/1506/23 от 30.01.2023. от 30.05.2024 № 01/05/78574/24, выданное МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на подключение к сети связи (телевидение, телефония, интернет) от 03.05.2024 № 98, выданные ООО «АВК-Компьютер»

10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 08.05.2024 № 04, выданные ООО «Город высот»

11. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС от 03.05.2024 № 232-1/05, выданные ООО «ГК «ИНТехно»

12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.08.2024 № 2407927/1/ЦА, выданные АО «Мособлэнерго»

13. Согласие, содержащие технические требования и условия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы и присоединение (примыкание) к автомобильной дороге на период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями корп.5(по ПП), от 03.06.2024 № 58, выданные Администрацией городского округа Мытищи

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0102003:632

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.07.2024	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ" ОГРН: 1155029012632 ИНН: 5029206275 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Мытищи, ул Мира, д 7 к 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	20.05.2024	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНЖЭКО ЦЕНТР" ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский, г Москва, ул Верхняя Радищевская, д 4 стр 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	22.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1107746963213 ИНН: 7715839703 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошевский, г Москва, Хорошёвское шоссе, д 38 к 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Московская область, г. Мытищи

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
ОГРН: 1135029000182
ИНН: 5029169930
КПП: 502901001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Мытищи, городской округ Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр 13А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.04.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО " Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО " Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 18.03.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО " Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 10.01.2024 № б/н, утвержденная директором МБУ УГИО
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 04.04.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором АО "ИНЖЭКО ЦЕНТР"
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий от 18.03.2024 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "СПИЛЦ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	6991_24-ИГДИ.pdf	pdf	c9a91f6a	6991/24-ИГДИ от 26.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	6991_24-ИГДИ.pdf.sig	sig	238369e1	
	УИЛ.pdf	pdf	cc98aeaa	
	УИЛ.pdf.sig	sig	d87f30a9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	17-04(М)_24-ИГИ.pdf	pdf	2794b213	17-04(М)/24-ИГИ от 20.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	17-04(М)_24-ИГИ.pdf.sig	sig	43378bc7	
	ИУЛ_17-04(М)_24-ИГИ.pdf	pdf	a4dd1bf6	
	ИУЛ_17-04(М)_24-ИГИ.pdf.sig	sig	a777ca75	
Инженерно-экологические изыскания				
1	0222.18-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf	pdf	3a39ad6a	0222/18-03-24-ИЭ от 22.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	0222.18-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf.sig	sig	8383ac4e	
	ИУЛ_0222.18-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf	pdf	7de7f459	
	ИУЛ_0222.18-03-24-ИЭ.ПЗ.pdf.sig	sig	223dab7a	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	29_09-ПЗ3-СП.pdf	pdf	964ece91	Раздел 1. Пояснительная записка

	29_09-П23-СП.pdf.sig	sig	0c7225d6	
	ПЗ_2909-П23_10092024.xml	xml	eedfeb62	
	ПЗ_2909-П23_10092024.xml.sig	sig	fb60dffe	
	29_09-П23-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	cee0062a	
	29_09-П23-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	c43460f9	
	29_09-П23-СП-ИУЛ.pdf	pdf	363f5343	
	29_09-П23-СП-ИУЛ.pdf.sig	sig	2e5a463e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	29_09-П23-ПЗУ_05.09.2024.pdf	pdf	cafde9df	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	29_09-П23-ПЗУ_05.09.2024.pdf.sig	sig	fbf9763a	
	29_09-П23-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	71467598	
	29_09-П23-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	04cf90ae	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	29_09-П23-АР1-ИУЛ.pdf	pdf	c98a3d6f	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	29_09-П23-АР1-ИУЛ.pdf.sig	sig	2069eb32	
	29_09-П23-АР2-ИУЛ.pdf	pdf	b9d616c1	
	29_09-П23-АР2-ИУЛ.pdf.sig	sig	b6424d40	
	29_09-П23-АР1_28-08-2024.pdf	pdf	3df284c1	
	29_09-П23-АР1_28-08-2024.pdf.sig	sig	a57ad69d	
	29_09-П23-АР2_02-09-2024.pdf	pdf	e52ccc2c	
	29_09-П23-АР2_02-09-2024.pdf.sig	sig	e4272f77	
Конструктивные решения				
1	29_09-П23-КР_2024.09.10.pdf	pdf	76c18d59	Раздел 4. Конструктивные решения.
	29_09-П23-КР_2024.09.10.pdf.sig	sig	cea02bbc	
	29_09-П23-КР-ИУЛ.pdf	pdf	62610661	
	29_09-П23-КР-ИУЛ.pdf.sig	sig	f4fe4095	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	29_09-П23-ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	69eaacc0	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	29_09-П23-ИОС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	09b3b56a	
	29_09-П23-ИОС1_01.09.2024.pdf	pdf	e66ab0b1	
	29_09-П23-ИОС1_01.09.2024.pdf.sig	sig	f9475b7e	
Система водоснабжения				
1	29_09-П23-ИОС2.1_03.09.24.pdf	pdf	9478a0a6	Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	29_09-П23-ИОС2.1_03.09.24.pdf.sig	sig	92c6d71a	
	29_09-П23-ИОС2.1-ИУЛ.pdf	pdf	27dc5aca	
	29_09-П23-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	ca50f8b3	
	29_09-П23-ИОС2.2-ИУЛ.pdf	pdf	5b2b8e9d	
	29_09-П23-ИОС2.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	7918dabc	
	29_09-П23-ИОС 2.2_05.07.24.pdf	pdf	c7dcc1dd	
	29_09-П23-ИОС 2.2_05.07.24.pdf.sig	sig	37048dc5	
Система водоотведения				
1	29_09-П23-ИОС3-ИУЛ.pdf	pdf	5069d3a7	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
	29_09-П23-ИОС3-ИУЛ.pdf.sig	sig	47a09cea	
	29_09-П23-ИОС3_03.09.24.pdf	pdf	6d3fb790	
	29_09-П23-ИОС3_03.09.24.pdf.sig	sig	f649c54b	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	29_09-П23-ИОС4.1-ИУЛ.pdf	pdf	f75fc14f	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	29_09-П23-ИОС4.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	5ed5dba0	
	29_09-П23-ИОС4.2-ИУЛ.pdf	pdf	a08ac89d	
	29_09-П23-ИОС4.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	3fcb5542	
	29_09-П23-ИОС4.2.pdf	pdf	32b77589	
	29_09-П23-ИОС4.2.pdf.sig	sig	d3b5e298	
	29_09-П23-ИОС4.1_2024.08.13.pdf	pdf	2f85d889	
	29_09-П23-ИОС4.1_2024.08.13.pdf.sig	sig	570fef97	
Сети связи				

1	29_09-П23-ИОС5_06.09.2024.pdf	pdf	11eadea7	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	29_09-П23-ИОС5_06.09.2024.pdf.sig	sig	b8c5f64e	
	29_09-П23-ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	c1bfa504	
	29_09-П23-ИОС5-ИУЛ.pdf.sig	sig	e55f6b8e	
Технологические решения				
1	29_09-П23-ТР-ИУЛ.pdf	pdf	7c750d8a	Раздел 6. Технологические решения
	29_09-П23-ТР-ИУЛ.pdf.sig	sig	5ecb8ea7	
	29_09-П23-ТР_30.05.24.pdf	pdf	2a79f3c1	
	29_09-П23-ТР_30.05.24.pdf.sig	sig	1874c52a	
Проект организации строительства				
1	29_09-П23-ПОС_15.08.2024.pdf	pdf	3f9d3477	Раздел 7. Проект организации строительства.
	29_09-П23-ПОС_15.08.2024.pdf.sig	sig	2ca1526e	
	29_09-П23-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	ac9ce062	
	29_09-П23-ПОС-ИУЛ.pdf.sig	sig	b10800e8	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	29_09-П23-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	ac598dce	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	29_09-П23-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	f31595ee	
	29_09-П23-ООС_02.09.2024.pdf	pdf	33f26102	
	29_09-П23-ООС_02.09.2024.pdf.sig	sig	b20a7fbd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	29_09-П23-ПБ.АПЗ_03.09.2024.pdf	pdf	23b9a49a	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	29_09-П23-ПБ.АПЗ_03.09.2024.pdf.sig	sig	fa00322d	
	29_09-П23-ПБ_06.09.2024.pdf	pdf	e3750861	
	29_09-П23-ПБ_06.09.2024.pdf.sig	sig	0c818fd8	
	29_09-П23-ПБ.АУПТ_02.08.24.pdf	pdf	87db436f	
	29_09-П23-ПБ.АУПТ_02.08.24.pdf.sig	sig	a93e1466	
	29_09-П23-ПБ.АПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	c6307f13	
	29_09-П23-ПБ.АПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	b8a80334	
	29_09-П23-ПБ.АУПТ-ИУЛ.pdf	pdf	6dbbd484	
	29_09-П23-ПБ.АУПТ-ИУЛ.pdf.sig	sig	a4403223	
	29_09-П23-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	0bbcfaff	
	29_09-П23-ПБ-ИУЛ.pdf.sig	sig	8077b602	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	29_09-П23-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	f98b71d5	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	29_09-П23-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	3b63f2d1	
	29_09-П23-ТБЭ_21.06.24.pdf	pdf	c0b42689	
	29_09-П23-ТБЭ_21.06.24.pdf.sig	sig	71b9589a	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям, действовавшим по состоянию на 04.04.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 18.04.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 5 (по ПП) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Соценко Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5795

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

2) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

3) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

4) Сабашный Юрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2029

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

9) Калашников Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

10) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Куэльяр Родригес Феликс Балой

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-13054

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

12) Абдримова Анастасия Михайловна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10925

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13166A90000B101894DF8B5FC6
84BFDC5
Владелец Собыленская Ирина
Михайловна
Действителен с 23.01.2024 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1078FA300BAB039B54FE0FB4C
48E518D1
Владелец Соценко Алексей Сергеевич
Действителен с 14.11.2023 по 29.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E97AA0000B1ADB94639DD0C
4E65FECA
Владелец Берестовой Андрей
Михайлович
Действителен с 23.01.2024 по 23.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19E5B9F00BAB0058F4773A39E
B6638595
Владелец Сабашный Юрий Михайлович
Действителен с 14.11.2023 по 28.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 113D5AE0000B1BA914AC9B8EB
65346964
Владелец Мишанина Анна Валерьевна
Действителен с 23.01.2024 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17930B00000B1B88D46066DF7
3E6CB3C5
Владелец Коршунова Елена Анатольевна
Действителен с 23.01.2024 по 24.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3BBF0049B188B04C6DFBA0
7FD9BE93
Владелец Калашников Сергей
Валерьевич
Действителен с 05.04.2024 по 05.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AECCEE00ABB0A19B42AC5F3A
6B8C2325
Владелец Грачев Дмитрий Павлович
Действителен с 30.10.2023 по 11.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A31B190168B11EAA49CF79AF6
7B89EE2
Владелец Куэльяр Родригес Феликс
Балой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19C56CE0031B185B94083DA0E
F55DFC15
Владелец Абдримова Анастасия
Михайловна

Действителен с 06.05.2024 по 28.04.2038

Действителен с 12.03.2024 по 26.03.2025